



OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2024/130-06/69

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

V Dlhom nad Cirochou, dňa 07.08.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 08.03.2024, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 22.04.2024, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou**

stavebníkovi: **Petra Frátriková, Komenského 2653/3, 069 01 Snina.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v januári 2024 zodpovedný projektant Ing. Viera Bumberová, T. Vansovej 2611/6, 071 01 Michalovce, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. 2082*A*4-1 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 - Rodinný dom

Rodinný dom murovanej konštrukcie obdĺžnikového pôdorysného tvaru celkových rozmerov 13,00 m x 14,35 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou vo vzdialenosti 8,0 m severovýchodne od hranice parc. č. C KN 655 (E KN 5008), k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 9,99 m juhozápadne od hranice s parc. č. C KN 738/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na najkratšej spojnici od navrhovaného rodinného domu, vo vzdialenosti 6,84 m juhovýchodne od hranice s parc. č. C KN 727/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou (miestnej komunikácie) meranej na predĺžení juhozápadnej steny navrhovaného rodinného domu, vo vzdialenosti 11,06 m severozápadne od hranice s parc. č. C KN 751/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na predĺžení juhozápadnej steny navrhovaného rodinného domu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	186,55 m ²
Úžitková plocha:	125,93 m ²
Obytná plocha:	83,28 m ²
Obostavaný priestor:	750,00 m ³
Počet podlaží:	1. NP
Počet bytov:	1
Počet obytných miestností:	4

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
spolocnyobecnvyuradsnina@gmail.com

Internet
www.dlhenadcirochou.sk

IČO
00322938

Strecha rodinného domu bude valbová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 7,14 m od úrovne nivelety miestnej komunikácie. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi na pozemok stavebníka tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

SO 02 – Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka DN 32 vedie od vodovodnej siete cez navrhovanú vodomernú šachtu k rodinnému domu a bude umiestnená na parc. č. C KN 727/2, 732, 727/1 (E KN 1386/3), k.ú. Dlhé nad Cirochou.

SO 03 – Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka DN 150 vedie od navrhovaného rodinného domu cez navrhovanú revíznú šachtu do kanalizačnej siete a bude umiestnená na parc. č. C KN 727/2, 728, 727/1 (E KN 1385/1), k.ú. Dlhé nad Cirochou.

SO 04 – Plynová prípojka

Prípojovací plynovod D32 sa napojí na existujúci STL distribučný plynovod DN80, vedie do skrinky meracej a regulačnej zostavy a bude umiestnený na parc. č. C KN 727/2, 728, 727/1 (E KN 1385/1), k.ú. Dlhé nad Cirochou. Odborné plynové zariadenie začína za hlavným uzáverom, končí spotrebičom a bude umiestnené na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

SO 05 – Odborné elektrické zariadenie

NN prípojka vedie z existujúceho vzdušného vedenia k rozpojovacej istiacej skrinke, ktorá bude umiestnená na existujúcom podpernom bode na parc. č. C KN 732, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Elektrické odborné zariadenie káblom CYKY-J 4x10 vedie od rozpojovacej istiacej skrine k elektromerovému rozvádzaču umiestnenému na voľne prístupnom mieste a následne k navrhovanému rodinnému domu a bude umiestnené na parc. č. C KN 732, 727/2, 727/1 (E KN 1388/1), k.ú. Dlhé nad Cirochou.

SO 06 – Garážový prístrešok

Garážový prístrešok montovanej konštrukcie pozostáva z 1.NP obdĺžnikového pôdorysného tvaru celkových rozmerov 6,0 m x 5,50 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou vo vzdialenosti 1,5 m severovýchodne od hranice parc. č. C KN 655 (E KN 5008), k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 1,0 m juhozápadne od navrhovaného rodinného domu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	33,00 m ²
Úžitková plocha:	29,64 m ²
Počet stojísk:	2

Strecha prístrešku bude plochá. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 3,0 m od úrovne upraveného terénu pred vstupom do prístrešku. Dažďová voda zo strechy prístrešku bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi na pozemok stavebníka tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

SO 07 – Spevnené plochy

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby budú umiestnené na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	176,20 m ²
-------------------	-----------------------

SO 08 – Oplotenie

Navrhované oplotenie nahradí existujúce oplotenie z juhovýchodnej strany pozemku na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou celkovej dĺžky 31,30 m a výšky max. 2,0 m. Plotové dielce budú zhotovené z kovových profilov v kombinácii s perforovaným plechom ukotvené na kovových stĺpkoch. Súčasťou oplotenia sú dve vstupné brány celkovej šírky 3,0 m a dve jednokrídlové brány šírky 1,0 m. Oplotenie bude zrealizované z juhozápadnej strany pozemku na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Vykurovanie – teplovodné podlahové, zdroj – plynový kondenzačný kotol. Doplnkový zdroj – krbová vložka na tuhé palivo.

4. Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie k.ú. Dlhé nad Cirochou.

5. Stavebník pred realizáciou oplotenia z juhozápadnej strany pozemku na parc. č. C KN 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou prizve vlastníka pozemku parc. č. C KN 738/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou na vytýčenie spoločnej hranice.

6. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii dodržať podmienky platné pre Obec Dlhé nad Cirochou na

ochranu ovzdušia. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky. Malý zdroj znečistenia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

8. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES, Orange) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm

skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady vrátane vecného bremena zapísanom v príslušnom katastri nehnuteľností na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky s vlastníkom pozemku parc. č. C KN 732, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

9. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava:

- Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF (uloženie elektrickej prípojky, kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, plynovej prípojky) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- Stanovisko podmieňujeme súhlasom ostatných spoluvlastníkov.
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF.
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné:

- V širšom záujmovom území sa nachádza verejný vodovod LT DN 100 a verejná kanalizácia PVC DN 300 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytýčenie siete v majetku správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel. č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- Zrážková voda zo stavby a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie, verejná kanalizácia v obci Dlhé nad Cirochou je dimenzovaná len na odvádzanie splaškov.

Možnosti napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu:

- Plánovanú stavbu je možné napojiť na verejný vodovod LT DN 100 samostatnou vodovodnou prípojkou so zriadením vodomornej šachty cca 1,0 m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na vodovodné potrubie LT DN 100. Presný bod napojenia na vodovodné potrubie a umiestnenie vodomornej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403). Potrubie vodovodnej prípojky vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,50 m za okraj komunikácie. V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomornej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič (vytyčovací) pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomornej šachte.
- Plánovanú stavbu je možné napojiť na verejnú kanalizáciu PVC DN 300 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti samostatnou navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou, so zriadením revíznej šachty. Presný bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude určené vedúcim HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403).
- Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej prípojky resp. kanalizačnej prípojky VVS, a.s, závod Humenné (ZC 057/7870731-2). Napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s. – závod Humenné. Pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné, aby si investor k umiestneniu prípojok na cudzom pozemku zabezpečil súhlas s ich umiestnením od ich vlastníka a zároveň doporučujeme, aby si investor zabezpečil vecné bremeno.
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbehu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- V prípade križovania navrhovaného vedenia s existujúcim verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5 m na každú stranu. Pred zasypaním iných inžinierskych sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená a zistené skutočnosti do stavebného denníka. (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403).
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí, kanalizačnom potrubí, počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z.).
- V záujmovom území k.ú. Dlhé nad Cirochou môžu byť vybudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

SPP distribúcia, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č.508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
- Sztavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7001070124.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email; rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili Jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území

sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice:

- Upozorňujeme stavebníka, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.
- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko č. OU-HE-PLO1-2024/004548-002 zo dňa 28.02.2024 až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavaných častiach pozemkov, parcely č. C KN č. 727/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu poľnohospodárskych druhov pozemkov z ornej pôdy na zastavanú plochu a nádvorie s predložením po realizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia a stanoviska č. OU-HE-PLO1-2024/004548-002 zo dňa 28.02.2024. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, Partizánska 1057, 069 01 Snina.

MICHLOVSKY, spol. s.r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice:

- Stavebník zabezpečí pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi.
- Stavebník zabezpečí preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy.
- Stavebník zabezpečí dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou je stavebník povinný dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Stavebník zabezpečí súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Stavebník zabezpečí aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.

- Stavebník je povinný pred záhrom previesť zhutnenie zeminu pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery); aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378.
- Stavebník zabezpečí overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- 10. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
- 11. Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novo navrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.
- 12. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Stavebník v termíne do 15 dní od skončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.
- 13. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).
- 14. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.
- 15. Stavba bude ukončená v termíne do: **07.08.2027.**
- 16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
- 17. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
- 18. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 19. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- 20. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
- 21. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
- 22. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
- 23. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
- 24. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom

obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

25. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§43d stavebného zákona).

26. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.

27. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

28. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

29. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 08.03.2024 žiadosť od stavebníka: Petra Frátriková, Komenského 2653/3, 069 01 Snina o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 727/2, k. ú. Dlhé nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním. Obec Dlhé nad Cirochou ako tunajší stavebný úrad oznámila začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom podľa § 36 a § 61 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. SP-2024/130-02/69 zo dňa 18.03.2024 a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 22.04.2024.

Dňa 22.04.2024 prijala Obec Dlhé nad Cirochou od účastníka konania: Slovenský pozemkový fond, Búdкова 36, 817 15 Bratislava oznámenie, aby stavebník preukázal povinné náležitosti v zmysle § 37-38 zákona č. 50/1976 Zb. a zároveň § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., tým, že stavebník preukáže súhlas vlastníka pozemku s uložením inžinierskych sietí k stavbe rodinného domu.

Tunajší úrad rozhodnutím č. SP-2024/130-04/69 zo dňa 11.06.2024 vyzval stavebníka, aby do 30.09.2024 predloženú žiadosť doplnil o potrebné stanovisko a stavebné konanie spojené s územným konaním na predmetnú stavbu prerušil. Dňa 01.08.2024 prijala Obec Dlhé nad Cirochou od stavebníka požadované doklady.

Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo. Námietky v konaní neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Podľa § 39a ods. 4 stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Dlhé nad Cirochou schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2004 zo dňa 30.04.2004 v znení zmien a doplnkov.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 2648, k.ú. Dlhé nad Cirochou + kópia z katastrálnej mapy,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor , Pozemkové oddelenie č. OU-HE-PLO1-2024/004548-004 zo dňa 28.02.2024;
 - Slovenský pozemkový fond č. SPFS95652/2024/740/005, SPFZ126606/2024 zo dňa 17.07.2024;
 - Východoslovenská distribučná a.s., č. 3830/2024 zo dňa 06.03.2024, NPP/436/2024 zo dňa 19.01.2024;
 - Distribúcia SPP, a.s. č. TD/KS/0010/2024/Uh zo dňa 29.02.2024;
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Humenné č. 25163/2024/O/Tu zo dňa 29.02.2024;
 - Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612404471 zo dňa 14.02.2024;
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-029679/2024 zo dňa 10.04.2024;
 - Orange Slovensko a.s. zo dňa 19.02.2024;
 - Obec Dlhé nad Cirochou č. DL2024/70-01/OcÚ/KN zo dňa 14.03.2024;
- projekt stavby a iné doklady.

Podľa pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 110,00 €. Správny poplatok bol zaplatený v hotovosti do pokladne Obce Dlhé nad Cirochou dňa 08.03.2024, 22.04.2024. Rozpočtový náklad stavby je 150 000,00- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.



Ing. Ján Kníž
starosta obce

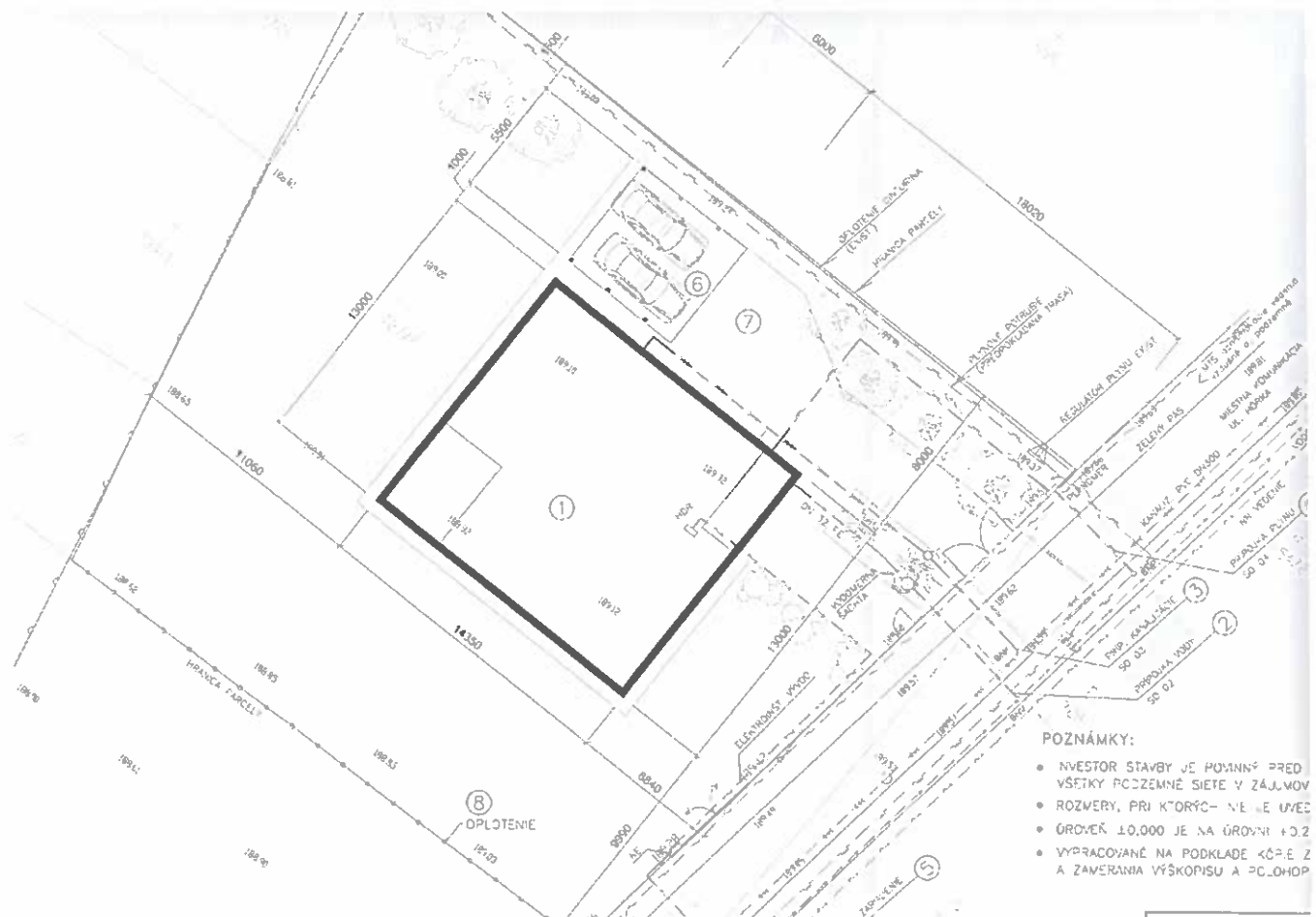
Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Dlhé nad Cirochou (www.dlhenadcirochou.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Petra Frátriková, Komenského 2653/3, 069 01 Snina
2. Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, IČO 00322938, Ing. Ján Kniž, starosta obce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
4. MUDr. J S , K , 067 82 Dlhé nad Cirochou
5. A Č , S , 067 81 Belá nad Cirochou
6. J , K , 067 82 Dlhé nad Cirochou
7. M K , K , 067 82 Dlhé nad Cirochou
8. Mgr. L J , H , 067 82 Dlhé nad Cirochou
9. E P , 067 82 Dlhé nad Cirochou
10. Ing. Viera Bumberová, T. Vansovej 2611/6, 071 01 Michalovce

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.

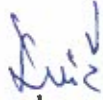
Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby



vyvesené dňa: 08.08.2024

zvesené dňa: 23.08.2024

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

