



OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2022/19-01-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Snine
05.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 30.08.2021 podaného dňa 30.08.2021, ústneho pojednávania spojeného s tvaromiestnou obhliadkou konaného dňa 22.12.2021, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania vydáva podľa § 39, 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Penzión Wistéria na parc. č. C KN 2087/9, 2087/10, k.ú. Dlhé nad Cirochou**

pre navrhovateľa: **Tibor Miczka, Hlavná 107/40, 067 82 Dlhé nad Cirochou.**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval v marci 2021 zodpovedný projektant Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 1603/2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4934*A1. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba Penzión Wistéria na parc. č. C KN 2087/9, 2087/10, k.ú. Dlhé nad Cirochou pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 – Penzión

Predmetom stavebného objektu je samostatne stojaci dvojpodlažný objekt ubytovacieho zariadenia celkových nepravidelných pôdorysných rozmerov 36,35 x 18,35 m umiestnený na parc. č. C KN 2087/9, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Stavebný objekt bude umiestnený vo vzdialenosti 34,88 m severozápadne od hranice s parc. č. C KN 2087/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na predĺžení severovýchodnej steny objektu, vo vzdialenosti 28,03 m severovýchodne od hranice s parc. č. C KN 2088, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na predĺžení severozápadnej steny objektu, vo vzdialenosti 29,41 m juhovýchodne s parc. č. C KN 2088, k.ú. Dlhé nad Cirochou meranej na predĺžení severovýchodnej steny objektu. Objekt bude slúžiť na ubytovanie turistov.

Strecha objektu bude šikmá, sedlová. Výška najvyššieho bodu strechy bude max. + 10,000 m od úrovne upraveného terénu pred vstupom do objektu. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do navrhovanej zbernej nádrže z bezpečnostným prepadom zaústeným na pozemok do vsakovacieho zariadenia tak, aby nevznikali škody na susedných nehnuteľnostiach.

Základné údaje objektu:

Zastavaná plocha:	693,65 m ²
Obostavaný priestor:	3 031,00 m ³
Počet podlaží:	2 (1.NP, 2.NP)
Kapacita ubytovaných:	14 osôb

SO 02 – Spevnené plochy

Predmetom stavebného objektu sú areálové zásobovacie a pešie komunikácie, spevnené odstavné plochy umiestnené na parc. č. C KN 2087/9, 2087/10, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Stavba je napojená na verejnú NN sieť, vodovod a kanalizáciu. Prípojky k stavbe sú povolené oznámením k ohláseniu drobnej stavby č. DL2021/150-01/OcÚ/KN zo dňa 01.07.2021.

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
spolocnyobecnuyuradsnina@gmail.com

Internet
www.dlhenadcirochou.sk

IČO
00322938

Súčasťou stavby je navrhovaná protipožiarna nádrž z jazierka o objeme 22m³, ktorá je umiestnená na parc. č. C KN 2087/9, 2087/10, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 – Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej ako „vyhláška“) so zapracovaním všetkých požiadaviek uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov.

3. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou SR.

4. Prístup k stavbe bude zabezpečený z miestnej komunikácie na parc. č. C KN 2084/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

5. Navrhovateľ k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží súhlas Obce Dlhé nad Cirochou na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia, statické posúdenie a projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby.

6. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia) podľa platných zákonov a EN.

7. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť k posúdeniu na:

- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, OO
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom,
- odborné stanovisko v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Zb.. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Pri umiestnení stavby rešpektovať všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

9. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 30.08.2021 od navrhovateľa: Tibor Miczka, Hlavná 107/40, 067 82 Dlhé nad Cirochou návrh zo dňa 30.08.2021 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Penzión Wistéria na parc. č. C KN 2087/9, 2087/10, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzval tunajší úrad navrhovateľa na doplnenie návrhu v stanovenom termíne rozhodnutím SP-2021/232/190-02-Av zo dňa 08.09.2021 a územné konanie prerušil. Po doplnení návrhu tunajší úrad pokračoval v územnom konaní o umiestnení stavby. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Obce Dlhé nad Cirochou schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2004 zo dňa 30.04.2004 v znení zmien a doplnkov.

Podkladom pre rozhodnutie boli doklady:

- výpis z listu č. 2520 + kópia z katastrálnej mapy,

- záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Humenné, Odbor opravných prostriedkov č. OU-PO-OOP6-2022/020642 zo dňa 29.03.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom č. 21/00864-2 zo dňa 15.07.2021
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HE1-2021/000525-003 zo dňa 21.12.2021,
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2021/000868-002-MR zo dňa 02.09.2021,
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2021/001126-002 zo dňa 08.12.2021,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaVZŽP č. OU-PO-OSZP1-2021/040317-04 zo dňa 12.11.2021,
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2021/0000970-002-JK zo dňa 06.10.2021,
- Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2021/0000869-002-AL zo dňa 02.09.2021,

- Krajský pamiatkový úrad č. KPUPO-2021/24574-2/102479/JU zo dňa 09.12.2021,
- stanoviská správcov inžinierskych sietí,
- dokumentácia k územnému konaniu a iné doklady.

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

Podľa sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 40,00 €. Správny poplatok bol zaplatený do pokladne Obce Dlhé nad Cirochou, dňa 30.08.2021, pokladničný doklad č. 116/2021.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.



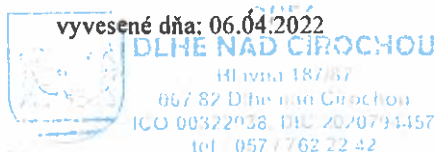
Ing. Ján Kníž
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Dlhé nad Cirochou (<https://www.dlhenadcirochou.sk/-uradna-tabula>) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Tibor Míczka, Hlavná 107/40, 067 82 Dlhé nad Cirochou + overená projektová dokumentácia
2. Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, IČO 00323560, Ing. Ján Kníž, starosta obce

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.



odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

zvesené dňa: 21.04.2022

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č.1- Situácia umiestnenia stavby

