



# OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

## Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2022/49/3-05-Av  
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Snine  
16.03.2022

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 17.09.2021, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 16.12.2021, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodlo takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom a hospodárska budova na parc. č. C KN 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou.**

stavebníkovi: **Ing. Zuzana Kohútová, Sadová 16/26, 067 82 Dlhé nad Cirochou.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom a hospodárska budova na parc. č. C KN 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v decembri 2021 zodpovedný projektant Ing. Mária Salanciová, Sídlisko Poľana 826/14, 066 01 Humenné, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.: 2105\*11 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov.

#### Rodinný dom

Rodinný dom murovanej konštrukcie pozostáva z 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 23,50 x 8,00 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou vo vzdialenosti 1,0 m severovýchodne od hranice parc. č. C KN 352, 353, k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 0,72 m juhozápadne od hranice parc. č. C KN 344/1, k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 49,40 m juhovýchodne od hranice parc. č. C KN 369, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Základné údaje:

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Zastavaná plocha:          | 177,72 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:           | 97,15 m <sup>2</sup>  |
| Obytná plocha:             | 63,95 m <sup>2</sup>  |
| Obostavaný priestor:       | 541,99 m <sup>3</sup> |
| Počet podlaží:             | 1                     |
| Počet bytov:               | 1                     |
| Počet obytných miestností: | 4                     |

Strecha rodinného domu bude šikmá, šikmá. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 5,400 m od úrovne nivelety priľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do podzemnej plastovej nádrže s objemom 3m<sup>3</sup>.

Zásobovanie vodou do objektu rodinného domu bude riešené novou vodovodnou prípojkou HDPe DN 25 z verejného vodovodu cez navrhovanú vodomernú šachtu k rodinnému domu a bude umiestnená na parc. č. C KN 349/4, 369, k.ú. Belá nad Cirochou.

Splašková kanalizácia bude realizovaná PVC DN 150 potrubím z rodinného domu cez navrhovanú revíznú šachtu do verejnej kanalizácie a bude umiestnená na parc. č. C KN 349/4, 369, k.ú. Belá nad Cirochou.

Telefón  
+421 901 713 102

E-mail  
spolocnyobecnuradsnina@gmail.com

Internet  
www.dlhenadcirochou.sk

IČO  
00322938

Distribúcia NN do objektu bude realizovaná z verejnej NN siete z existujúceho podperného bodu do rozpojovacej istiacej skrine. Z rozpojovacej istiacej skrine bude realizované elektrické odberné zariadenie podzemným káblom k navrhovanému elektromerovému rozvádzaču a následne vedené podzemným káblom ukončeným v hlavnom rozvádzači rodinného domu a bude umiestnené na parc. č. C KN 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

#### **Hospodárska budova**

Hospodárska budova murovanej konštrukcie pozostáva z 1. NP celkových pôdorysných rozmerov 15,80 x 3,3 m, ktorá bude umiestnená na parc. č. C KN 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou vo vzdialenosti 1,0 m severovýchodne od hranice parc. č. C KN 352, k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 5,70 m juhozápadne od hranice parc. č. C KN 345, 346, k.ú. Dlhé nad Cirochou, vo vzdialenosti 14,40 m juhovýchodne od hranice parc. č. C KN 369, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 52,14 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 21,60 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 83,39 m<sup>3</sup>

Počet podlaží: 1

Strecha hospodárskej budovy bude šikmá, pultová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 3,390 m od úrovne nivelety priľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy hospodárskej budovy bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do podzemnej plastovej nádrže s objemom 3m<sup>3</sup>.

Distribúcia NN do objektu bude realizovaná z navrhovaného elektromerového rozvádzača a následne vedená podzemným káblom ukončeným v podružnom rozvádzači hospodárskej budovy umiestneným na parc. č. C KN 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Stavebník je povinný osadiť na streche rodinného domu a hospodárskej budovy snehové zábrany tak, aby sa zabránilo padaniu snehu na priľahlé plochy.

4. Vykurovanie rodinného domu – ústredné teplovodné, zdroj – plynový kotol. Sekundárnym zdrojom tepla je krb na tuhé palivo. Hospodárska budova je nevykurovaná.

5. Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie na parc. č. C KN 369, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

6. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. Stavebník v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzatvorí dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

8. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

9. Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii dodržať podmienky platné pre obec Dlhé nad Cirochou na ochranu ovzdušia. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky. Malý zdroj znečistenia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

10. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

**Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie Mierová 4, 066 01 Humenné**

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

- vykonať skrávkú humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc. č. C KN 349/4 v katastrálnom území Dlhé nad Cirochou resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z., požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemkov zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie s predložením geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska.

#### **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email; [jozef.lukac@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.lukac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky

- všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné**

- pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytýčené do 7 dní odo dňa vyžiadania,
- v prípade križovania a súbahu prípojok ostatných inžinierskych sietí s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky v celom rozsahu ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- v zmysle STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky – územie nad kanalizačnou prípojkou v šírke 0,75m od osi potrubia na obidve strany nesmie byť zastavané ani vysadené stromami. Zastavanie sa netýka pozemných komunikácií. V zmysle ON 75 5411 – odporúčané ochranné pásmo vodovodnej prípojky je 2m od osi potrubia na obidve strany,
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí (1,5 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 2,5 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500). Nad potrubím a v jeho ochrannom je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbahu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- v zmysle zákona č. 442/ 2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy,
- stavebník je povinný rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.),
- v prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie stavebník,
- o vytýčenie vodovodných a kanalizačných prípojok pre objekty na pozemku stavebníka, ktoré nie sú pod správou VVS a.s. je stavebník povinný požiadať ich majiteľov resp. správcov,
- stavbu rodinného domu na parc.č. 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou je možné napojiť na verejný vodovod LT DN80 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti samostatnou navrhovanou vodovodnou prípojkou, so zriadením vodomemnej šachty,
- vodomemú šachtu je povinný stavebník zriadiť vo vzdialenosti max. do 10m od bodu napojenia na verejný vodovod max. 1,0 m za hranicou pozemku. Vnútny rozmer vodomemnej šachty pre 1 vodomer je 900x1200mm a u kruhovej DN1000. Presný bod napojenia na verejný vodovod a umiestnenie vodomemnej šachty (VŠ) bude určené vedúcim HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan - 057/7870580). V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomemnej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič /vytyčovací/ pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomemnej šachte,
- stavbu rodinného domu na parc. č. 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou je možné napojiť na verejnú kanalizáciu PVC DN 250 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti samostatnou navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou, so zriadením revíznej šachty. Presný bod napojenia na verejnú kanalizáciu bude určené vedúcim HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan - 057/7870580),

- stavebník pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej prípojky resp. kanalizačnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870732),
- napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s. - závodu Humenné,
- verejná kanalizácia v obci Dlhé nad Cirochou je dimenzovaná len na odvádzanie splaškových odpadových vôd, dažďové vody do nej nesmú byť zaústené.

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- stavebník vo vzťahu k existujúcim a novonavrhaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN,
- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN,

#### **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906,
- v prípade, že vyjadrenie Slovak Telekom stratí platnosť, je stavebník povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- v prípade, ak sa na dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, stavebník zabezpečí nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

#### **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**

- podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je stavebník povinný bezodkladne oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

#### **ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice**

- pri realizácii prác je nutné zabezpečiť nadzemné vedenia prevádzkovateľa proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma.

11. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hlučným a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

12. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Dana Gajdošová, 437 Udavské 067 01, autorizovaný stavebný dozor, reg. č. 01768\*10\*.

13. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

14. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

15. Stavba bude ukončená v termíne do: **16.03.2025.**

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

17. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
18. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
19. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
20. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
21. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
22. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
23. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
24. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
25. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
26. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
27. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
28. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu podľa podmienok Obce Dlhé nad Cirochou. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.
29. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.
30. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 05.01.2022 od stavebníka Ing. Zuzana Kohútová, Sadová 16/26, 067 82 Dlhé nad Cirochou žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom a hospodárska budova na parc. č. C KN 349/4, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním. Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby, tunajší úrad vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti a stavebné konanie rozhodnutím č. SP-2022/49/3-02-Av zo dňa 12.01.2022 prerušil. Po doplnení návrhu tunajší úrad pokračoval v stavebnom konaní spojenom s územným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Obce Dlhé nad Cirochou schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2004 zo dňa 30.04.2004 v znení zmien a doplnkov doplnkov.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 2951 v k.ú. Dlhé nad Cirochou + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov:



- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 1277/2022/O/Bb zo dňa 11.1.2022;
  - Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s. č. TD/NS/0018/2022/Lö zo dňa 11.1.2022;
  - Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612200358 zo dňa 05.01.2022;
  - Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor č. OU-HE-PLO1-2021/011225-004 zo dňa 05.11.2021 (navrhovaný záber 500m<sup>2</sup>);
  - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 696/2022/ zo dňa 26.01.2022;
  - Obec Dlhé nad Cirochou č. DL2022/4-01/OcÚ/KN zo dňa 10.01.2022;
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2022/3352-2/9851/JU zo dňa 07.02.2022;
  - ANTIK Telekom, s.r.o., Čarského 10, 040 01 Košice č. 1545/2022 zo dňa 02.03.2022,
- projekt stavby a ďalšie doklady.

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 80,- €. Správny poplatok bol zaplatený hotovosťou do pokladne obce Dlhé nad Cirochou dňa 10.01.2022 v hodnote 50- €, dňa 18.01.2022 v hodnote 30- €. Rozpočtový náklad stavby je 115,500- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.



*Ján Kníž*

Ing. Ján Kníž  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou (<https://www.dlhenadcirochou.sk/-uradna-tabula>).

### **Rozhodnutie sa doručí dotknutým orgánom:**

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361

### **Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):**

1. Ing. Zuzana Kohútová, Sadová 16/26, 067 82 Dlhé nad Cirochou
2. Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, Ing. Ján Kníž, starosta obce, IČO 00322938
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17335345
4. P I K t, , 067 82 Dlhé nad Cirochou
5. J B , , 067 82 Dlhé nad Cirochou
6. M J B , , 067 82 Dlhé nad Cirochou
7. I M S , 066 01 Humenné
8. I D G Udavské 067 01

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.

vyvesená dňa: 18.03.2022

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby



zvesené dňa: 04.04.2022

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

