

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

## 1. Objednávateľ:

**Obchodné meno:****Obec Dlhé nad Cirochou**

So sídlom:

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

IČO:

00322938

DIČ:

2020794457

Konajúca prostredníctvom:

Ing. Ján Kniž – starosta obce

Zástupca Objednávateľa oprávnený rokovať vo veciach technických a zmluvných:

tel.: + 421907659664, email: obec@dlhenadcirochou.sk

Bankové spojenie:

Ing. Ján Kniž-starosta obce

Číslo účtu:

ČSOB/OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN:

8681656/5200

SK16 5200 0000 0000 0868 1656

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

## 2. Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:****RACIOTHERM, s.r.o.**

So sídlom:

Javorinská 20, 080 01 Prešov

IČO:

36 614 475

DIČ:

2022 206 934

IČ DPH:

SK2022 206 934

Konajúca prostredníctvom::

Zástupca Zhotoviteľa oprávnený rokovať vo veciach technických a zmluvných:

Ing. Karniž Štefan

Bankové spojenie:

UniCredit Bank

Číslo účtu:

IBAN:

SK12 1111 0000 0066 2843 6018

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Vyššie uvedené subjekty označované aj ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne potom ako „Zmluvné strany“, uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca, roka nasledovnú Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť pre Objednávateľa dielo:

„Rekonštrukcia kotolne ZŠ a MŠ Dlhé nad Cirochou“

(ďalej len „Dielo“) na stavbe a to v termínoch, rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade s platnými zákonnými a technickými požiadavkami na zhotovenie Diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Cenu diela vo výške, spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj pred termínom uvedeným v Zmluve v prípade, ak ho Zhotoviteľ vyzve na prevzatie Diela.
3. Dielo je definované v projektovej dokumentácii zo dňa (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorú Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi pred uzatvorením tejto Zmluvy a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

## **Článok II. Doba a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v termínoch uvedených nižšie:
  - a) odovzdanie a prevzatie staveniska: 22.07.2021
  - b) začatie zhotovovania Diela: 23.07.2021
  - c) dokončenie Diela a odovzdanie Diela Objednávateľovi: 31.08.2021
2. Miestom plnenia záväzku Zhotoviteľa vykonať Dielo je ZŠ a MŠ Dlhé nad Cirochou .

## **Článok III. Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena diela je stanovená na základe Cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 07.07.2021, ktorá je nedielnou súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej len „**Cenová ponuka Zhotoviteľa**“) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške: 73.087,81 bez DPH.

(ďalej len „**Cena diela**“).

K Cene diela Zhotoviteľ účtuje daň z pridanej hodnoty podľa právnych predpisov platných a účinných v dobe uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

2. V priebehu zhotovovania Diela je Zhotoviteľ oprávnený vystavovať čiastkové mesačné faktúry s čiastkami zodpovedajúcimi rozsahu skutočne vykonaných plnení, ktoré pre Objednávateľa vykonal v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie čiastkovej mesačnej faktúry je súpis prác prerokovaný s Objednávateľom. Pokiaľ sa Objednávateľ nevyjadrí k súpisu prác do 3 pracovných dní od jeho predloženia, má sa za to, že je Objednávateľom odsúhlasený.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zálohovú faktúru Zhotoviteľovi vo výške ..... do 5 dní odo dňa jej doručenia.
4. Faktúry sú splatné v lehote 15 (päťnástich) **kalendárnych dní** odo dňa doručenia vystavenej faktúry Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.

## **Článok IV. Podmienky zhotovenia Diela, zmeny Diela, vlastnícke právo**

1. V prípade ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu prác Objednávateľom z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ oprávnený zastaviť práce a požadovať úhradu nákladov, ktoré mu vznikli z dôvodu nemožnosti pokračovať vo vykonávaní prác na Diele. V prípade ak takého prerušenie alebo zastavenie prác presiahne viac ako 30 dní, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa bezplatný a ničím nerušený prístup na Stavenisko. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom zabezpečiť pre Zhotoviteľa potrebnú súčinnosť pre splnenie záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

3. Všetky zmeny technického riešenia voči odsúhlasenej Projektovej dokumentácii je možné realizovať až po posúdení a odsúhlasení projektantom Objednávateľa a samotným Objednávateľom. Do času vydania tohto odsúhlasenia sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania s realizáciou Diela.
  4. V prípade vzniku akejkoľvek udalosti a/alebo prekážky, o ktorej sa Zhotoviteľ dozvie a za ktorú nezodpovedá a ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie Diela, najmä tú, ktorej dôsledkom bude alebo môže byť omeškanie so zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy, je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. O dobu takýchto udalostí a/alebo prekážok sa posúvajú termíny uvedené v článku II. tejto Zmluvy. Posunutím termínov sú obe Zmluvné strany povinné aktualizovať harmonogram, ktorý sa stane následne záväzným pre obe Zmluvné strany.
  5. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania Diela. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcom Objednávateľa na Stavbe. V prípade ak sa Objednávateľ nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku do 3 (troch) pracovných dní, považuje sa táto nečinnosť za udelenie súhlasu zo strany Objednávateľa.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Diela, vrátane rozšírenia či zníženia rozsahu predmetu plnenia (predmetu Zmluvy), ako i v prípade zmien Diela počas jeho realizácie z podnetu Objednávateľa alebo Zhotoviteľa, hlavne titulom zmeny Projektovej dokumentácie, si Zmluvné strany dohodnú najskôr písomné podmienky tejto zmeny Diela, hlavne rozsah, vplyv na Cenu diela alebo Časový harmonogram, a až po dosiahnutí písomnej dohody o zmene pristúpi Zhotoviteľ k jej realizácii v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Písomná dohoda o podmienkach tejto zmeny bude spísaná prostredníctvom zmenového listu, ktorý sa následne stane podkladom pre spísanie dodatku k Zmluve. V prípade, ak sa niektorý zo zmenových listov nestane súčasťou dodatku k Zmluve, bude tento zmenový list predstavovať samostatný dodatok k Zmluve.
  7. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť zhotovovanie Diela v prípade Vyššej moci a to na dobu nevyhnutnú, rovnako v prípade ak je Objednávateľ v omeškani so zaplatením Ceny diela o viac ako 15 dní po doručení výzvy Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny diela, s ktorou je Objednávateľ v omeškani a to do doby zaplatenia Ceny diela, s ktorou bol Objednávateľ v omeškani pre ktorej neuhradenie došlo k prerušeniu zhotovovania Diela a rovnako v prípade prekážok na strane Objednávateľa spôsobujúcich nemožnosť alebo obmedzenie zhotovenia Diela podstatným spôsobom majúce vplyv na termín zhotovenia Diela, najmä neodôvodnené neposkytnutie súčinnosti pri odsúhlasovaní súpisu prác, pri omeškani s plnením ďalších povinností Objednávateľa alebo pri omeškani s neodôvodneným poskytnutím iných súčinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy,
  8. Užívanie Diela pred odovzdaním a prevzatím Diela vyžaduje písomný súhlas Zhotoviteľa. Iní účastníci výstavby môžu uskutočňovať plnenie na Diele len ak s tým Zhotoviteľ písomne súhlasí. Objednávateľ pritom vyrozumie Zhotoviteľa aspoň záznamom v stavebnom denníku o začiatku predpokladanej doby uskutočňovania týchto plnení a nesie nebezpečenstvo škody na Diele a zodpovedá Zhotoviteľovi za škodu spôsobenú uskutočňovaním týchto plnení na Diele.
1. Neuhradenie čo i len jednej z faktúr, prípadne omeškania s jej úhradou o dobu dlhšiu ako je doba jej splatnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy a Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť bez ohľadu na dôvody vzniku tohto omeškania.
  2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela až momentom úplného zaplatenia celej Ceny diela. Do momentu jej úhrady je vlastníkom diela výlučne Zhotoviteľ. Objednávateľ s uvedeným bez výhrad súhlasí.

#### **Článok V.**

#### **Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Zhotoviteľa Dielo vykonané bez väd, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, a to formou písomného Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela. Žiadna zo strán nie je oprávnená bezdôvodne odmietnuť podpísať Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade odmietnutia podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela bez

uvedenia riadneho odôvodnenia sa považuje Dielo za odovzdané v deň predloženia Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela na podpis.

2. Zápis o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä: označenie Zmluvných strán, označenie Diela, základné údaje o odovzdanom Diele a popis Diela, súpis vykonaných prác a dodávok podľa Zmluvy potvrdený Objednávateľom, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré by samé o sebe alebo v spojení s inými bránili užívaniu Diela alebo ho podstatne sťažovali, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd a nedorobkov, vyjadrenie Objednávateľa ohľadne prevzatia Diela, súpis príloh, dátum a podpisy Zmluvných strán. Ak Objednávateľ uplatnil nárok na odstránenie drobných väd a/alebo nedorobkov, tak Zhotoviteľ je povinný tieto drobné vady a/alebo nedorobky odstrániť v lehote najneskôr do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od podpisu Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela, ak je to vzhľadom na reklamovú vadu možné a ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Návrh Zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela vypracuje po dohode jedna zo Zmluvných strán.

#### **Článok VI. Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom dokončenia Diela a odovzdania Diela vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania v prípade, ak také omeškanie sám zaviniť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na výzvu Zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s termínom uhradenia faktúry vo výške 0,05% z Ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. Splatnosť faktúr, ktorých predmetom je úhrada zmluvnej pokuty uloženej niektoorej zo Zmluvných strán je splatná v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla Zmluvnej strany.

#### **Článok VII. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami. Ak nie je možné niektoré vlastnosti Diela stanoviť, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé. Zhotoviteľ poskytuje záruku a zaväzuje sa, že Dielo bude mať všetky dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti po dobu 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľa, s výnimkou výrobkov a zariadení, pre ktoré výrobca uvádza inú záručnú dobu. V tomto prípade sa záručná doba rovná záručnej dobe poskytovanej výrobcom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení a doručí túto písomnú reklamáciu na adresu zhotoviteľa a rovnako na emailovú adresu [raciotherm@raciotherm.sk](mailto:raciotherm@raciotherm.sk). V reklamacii Objednávateľ popíše ako sa táto vada prejavuje. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup k Dielu v rozsahu potrebnom pre odstránenie vady Diela.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenia neplatné alebo neúčinné ustanoveniami platnými a účinnými, ktoré najlepšie zodpovedajú zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovení neplatných alebo neúčinných. Do tej doby platí úprava príslušných právnych predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomne vo forme číslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán na jednej listine, ak nevyplýva z jej ustanovení niečo iné.
3. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy len so súhlasom druhej Zmluvnej strany.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový právny vzťah založený touto Zmluvou sa riadi Obchodným zákonníkom. Rozhodné právo je právo slovenské. Prípadné spory, ktoré sa nepodarí vyriešiť dohodou Zmluvných strán bude rozhodovať vecne a miestne príslušný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
5. Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 1 (jeden) rovnopise po jej podpise.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce Prílohy:
- a) Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 07.07.2021
  - b) Príloha č. 2: Projektová dokumentácia

V prípade rozporu tejto Zmluvy s obsahom jej Príloh má vždy prednosť táto Zmluva. V prípade rozporu medzi Prílohami má prednosť Príloha s nižším poradovým číslom, pričom v takomto prípade Zhotoviteľ písomne upozorní Objednávateľa na tento rozpor.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy zoznámili a že s ňou súhlasia.

V Dlhom nad Cirochou, dňa 19.07.2021

V Prešove, dňa 19.07.2021

Za Objednávateľa



Ing. Ján Kníž, starosta obce

Za Zhotoviteľa



Ing. Štefan Karniž - konateľ

(1) **THE FACILITY**  
 The facility is located at  
 12345 Main Street, Suite 100  
 Springfield, MA 01101  
 Telephone: (555) 123-4567