

**Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dlhé nad Cirochou dňa 30.11.2020**

**VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dlhé nad Cirochou dňa 16.12.2020**

**VZN nadobudlo účinnosť dňa: 01.01.2021**

## **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**

**O B C E Dlhé nad Cirochou**

**č. 1/2021**

### **O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I**

Obec Dlhé nad Cirochou v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### **§ 1**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Dlhom nad Cirochou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2021 daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dlhé nad Cirochou za zdaňovacie obdobie, ktorým je kalendárny rok od 01.01. do 31.12.

### **D A Ň Z P O Z E M K O V**

#### **§ 2**

##### **Predmet dane**

Správca dane Obec Dlhé nad Cirochou ustanovuje v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:

- a) orná pôda **0,33 €/m<sup>2</sup>**, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,33 €/m<sup>2</sup>**, trvalé trávne porasty **0,04 €/m<sup>2</sup>**,
- b/ záhrady **1,85 €/m<sup>2</sup>**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,03 €/m<sup>2</sup>**,
- e) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Dlhé nad Cirochou je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
- b) záhrady **0,30 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,30 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,20 %**,
- e) stavebné pozemky **0,30 %**.

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,25 %**,

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dlhé nad Cirochou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,07 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,07 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,

stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,14 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,20 € za samostatne stojace garáže,

e) 0,20 € za stavby hromadných garáží,

f) 0,20 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) 0,20 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) 1,00 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) 0,34 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dlhé nad Cirochou je 0,07 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce Dlhé nad Cirochou je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) 0,07 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky na ktorých sú cintoríny,

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

c) pozemky užívané školou a školským zariadením.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, knižnice, divadlá, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia,

- b) stavby slúžiace cirkvi v ktorých sa vykonávajú cirkevné obrady,
- c) novostavby ktorým boli vydané rozhodnutia o oslobodení,

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) **50 % z daňovej povinnosti** na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov **preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,**
- b) **50 % z daňovej povinnosti na stavby vo vlastníctve občanov, ktorí dosiahnu v zdaňovacom období vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

#### **Podmienky poskytnutia zliav**

- a/ Príslušné doklady oprávňujúce k zníženiu dane predloží daňovník do termínu podania daňového priznania, t. j. do 31.01 v kalendárnom roku. Na predloženie dokladov po tomto termíne a v priebehu roka sa neprihliada.
- b/ Súbeh nároku na zníženie dane z dôvodu veku a zdravotného postihnutia (**3a, b**) s nepripúšťa
- c/ Ak u daňovníka dôjde k zmene zdravotnej klasifikácie v priebehu roka, nárok na zníženie dane nastane až od nového zdaňovacieho obdobia
- d/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.  
Pri nadobudnutí nehnuteľnosti **dedením v priebehu roka**, daňová povinnosť dedičovi vzniká 1. dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve, alebo rozhodnutia o dedičstve.
- e/ Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
- f/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.  
Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.  
Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

g/ Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

h/ Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

i/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

j/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak je ročná daň u právnických osôb **do 1 500 EUR** je splatná **do 31. mája**. Ak je vyššia, je splatná v dvoch rovnakých splátkach najneskôr **do 31. mája** a **do 30. septembra** bežného roka. Daň možno zaplatiť naraz, aj keď je vyššia ako je uvedené.

## § 7

### Splatnosť dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

## § 8

### Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva Obec Dlhé nad Cirochou prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Dlhé nad Cirochou.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá Hlavný kontrolór obce Dlhé nad Cirochou.

## **Závěrečné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2020, č.1/2014 zo dňa 23.10.2014

(2) Obecné zastupiteľstvo Obce Dlhé nad Cirochou sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2021 uznieslo dňa 16.12.2020, prijatím uznesenia č. 6/2020.

## **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

V Dlhom nad Cirochou 16.12.2020



Ing. Ján K n í ž  
starosta obce