

# OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2020/003310-024-VV

V Humennom, dňa 17.03.2020

## *Pozemkové úpravy – informácia*

### **Čo sú to pozemkové úpravy?**

Pozemkové úpravy sú základným a v súčasnosti jediným komplexným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike. Túto činnosť upravuje zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Myšlienka pozemkových úprav je stará ako samotné vlastníctvo k pozemkom. Zmenami vlastníctva (dedením, kúpou, darovaním a pod.) sa trieštila celistvosť pozemkov a vlastníci sa stávali majiteľom, resp. spolumajiteľom malých pozemkov roztrúsených po celom chotári. Táto situácia podnecovala ku krokom, výsledkom ktorých by bolo scelenie (tzv. komasácia) rozdrobených pozemkov tak, aby nové pozemky boli výhodné pre vlastníkov a umožnili im efektívnejšie hospodárenie na pôde.

Tento proces sa urýchlil v roku 1908 prijatím komasačného zákona. Zatiaľ čo u nás sa skončil po roku 1948, v krajinách západnej Európy sa pokračovalo a pozemkové úpravy vytvorili v týchto krajinách podmienky pre vysoko kvalitnú, ekologickú výrobu a stabilizáciu poľnohospodárstva. Transformácia spoločnosti po r. 1990 priniesla zmenu ekonomiky z centrálne plánovanej na trhovú a s tým súvisiacu potrebu návratu k súkromnému vlastníctvu, ktoré bolo násilne potlačené a umrtné kolektivistickou formou hospodárenia počas éry socializmu. Vari najväčšie problémy a výzvy priniesli tieto zmeny v oblasti poľnohospodárstva a pozemkového vlastníctva. Praktický výkon pozemkových úprav bol inšpirovaný postupmi z krajín EÚ, alebo Českej republiky, avšak nazbierané skúsenosti a špecifické podmienky SR, najmä v oblasti evidencie vlastníckych práv, si vynútili postupné zmeny v legislatíve, dopracovanie metodických štandardov a dodacích podmienok, t.j. celkovú racionalizáciu projektov pozemkových úprav.

### **Čo je úlohou pozemkových úprav v súčasnosti?**

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného fondu je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Úlohou pozemkových úprav je:

1. prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkovej držby evidovanej na veľkom počte listov vlastníctva, z množstva parciel a spoluvlastníckych podielov na začiatku pozemkových úprav dostane vlastníci spravidla 1-2 (3-4, podľa špecifik a konkrétnych podmienok toho ktorého územia) pozemky do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
2. znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov,
3. znížiť počet listov vlastníctva pre jedného vlastníka,
4. zredukovať veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
5. odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
6. vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
7. vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektívizačných foriem hospodárenia na pôde,
8. sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom.

### **Aký je postup pri pozemkových úpravách?**

Pozemkové úpravy sú dlhodobé (cca 4 - 5 rokov) projekty, vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia a pod.).



OKRESNÝ  
ÚRAD  
HUMENNÉ

Telefón  
+421/57 7860310

Fax  
+421/57 788 1401

E-mail  
plo.he@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Pozemkovými úpravami sa usporadúvajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pozemky, najmä pôvodné (nazývané parcely určeného operátu alebo parcely E KN) sa pozemkovými úpravami zlučujú alebo delia alebo sa vyrovnávajú ich hranice **v súlade s požiadavkami vlastníka** a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov v registri C KN (právny stav) so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne. Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho zvoleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu pozemkových úprav so zhotoviteľom a správnym orgánom.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhé nad Cirochou je Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor. Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych a užívacích vyvolaných historickým vývojom po roku 1948, **náklady na vykonanie pozemkových úprav hradí štát v plnom rozsahu.**

### Čo tvorí obvod pozemkových úprav

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, mimo zastavaného územia obce (intravilán).

Pri pozemkových úpravách v katastrálnom území Dlhé nad Cirochou je predpokladaná výmera obvodu **2497 ha** aj s lesnými pozemkami, pričom počet všetkých vlastníkov v katastrálnom území je **2873**, priemerný počet parciel na 1 vlastníka je **23,04** a priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu je **10,44**.

### Kto sú účastníci pozemkových úprav

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok, štátna organizácia lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá (urbáre, komposesoráty a pod.).

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav a výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách. Zhromaždenie bude nadpolovičnou väčšinou rozhodovať o všetkých dôležitých krokoch pri vykonávaní pozemkových úprav.

Táto informácia o pozemkových úpravách sa zverejní v obci Dlhé nad Cirochou **na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní**. Súčasne sa zverejní na webovom sídle správneho orgánu.

Okresný úrad Humenné  
Pozemkový a lesný odbor  
Mierová 4, 066 01 Humenné



Ing. Ján Obšitník  
vedúci pozemkového a lesného odboru

### Účastníkom konania - zverejňuje sa

1. Na úradnej tabuli Obce Dlhé nad Cirochou, Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/77, 067 82 Dlhé nad Cirochou
2. Na webovom sídle Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Potvrdenie doby zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli obce Dlhé nad Cirochou



OBEC  
DLHÉ NAD CIROCHOU  
Hlavná 187/87  
067 82 Dlhé nad Cirochou  
ICO: 00322938, DIČ: 2020794457  
tel: 057 762 22 42

Vyvesené od: 19.03.2024 do ..... pečiatka, podpis .....