

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ZMENY a DOPLNKY č. 3 ÚPN-O DLHÉ NAD CIROCHOU

úplné znenie

Tenké písmo	- pôvodný text ÚPN – O Dlhé nad Cirochou
Červené písmo	- doplnený text 2016
Prečiarknuté písmo	- vypustený text 2016
Zelené písmo	- doplnený text 2020

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. pri novej výstavbe prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.3. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Pri Drevope, Pri železnici, Pri materskej škole, Pri Ciroche **a v lokalite v Centre**
- 1.4. výrobné služby hygienicky závadného charakteru situovať do areálu DREVOPu a navrhovaných príľahlých výrobných priestorov, výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru aj do obytnej zástavby a do navrhovaného areálu pri ceste I/74
- 1.5. pre rekreáciu využívať rekreačné zariadenie Trist, a rekreačné zariadenie Rybník
- 1.6. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie. Stavebný priestor je vymedzený vzdialenosťou domov od osi komunikácie.
- 1.7. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania. Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na bývanie.
- 1.8. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.9. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby:
 - 1.9.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.9.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.9.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplatení
 - 1.9.4. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
- 1.10. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.10.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
 - 1.10.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.10.3. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok
- 1.11. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania nových lokalít rodinných domov:
 - 1.11.1. maximálna povolená podlažnosť sú dve nadzemné podlažia a podkrovia
 - 1.11.2. Podmieňujúce regulatívy pre realizáciu nových lokalít rodinných domov je výstavba verejnej technickej vybavenosti – prístupovej komunikácie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu NN siete a telekomunikačných vedení
- 1.12. Bytovú výstavbu v lokalite Pri železnici situovať za OP železnice

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, zariadenia verejnej technickej vybavenosti
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4

2.2. obytná zástavba bytovými domami

- 2.2.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou zeleňou, detské ihriská, športové plochy
- 2.2.2. obmedzené funkčné využitie plôch je úžitková záhrada, maloobchod, športové plochy, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod, zariadenia verejnej technickej vybavenosti)
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie plôch sú drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výroba
- 2.2.4. koeficient zastaranosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,9

2.3. plochy občianskej vybavenosti

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0

2.4. plochy rekreácie

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je športové zariadenia, oddychové a zatrávnené plochy, **detské ihriská**
- 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je komerčná vybavenosť, sociálne zariadenia, služby, ubytovacie zariadenia, bývanie, **bazén, jazierko, drobné stavby, doplnkové stavby pre ako dielňa, sklad záhradnej techniky a náradia**
- 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,5

2.5. výrobné plochy

- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je výroba, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45

2.6. plochy hospodárskeho dvora

- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je poľnohospodárska výroba
- 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávadná výroba, administratíva
- 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a občianska vybavenosť

- 2.6.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45
- 2.7 plochy zelene
- 2.7.1 prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, poľnohospodárske využitie pôdy, záhrady
- 2.7.2 obmedzené funkčné využitie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra- lavičky, fontány, chodníky, zariadenia verejnej technickej vybavenosti
- 2.7.3 zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie a výrobu
- 2.7.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,0
- 2.8 plochy pre dopravu
- 2.8.1 prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, plochy železnice
- 2.8.2 obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.8.3 zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.8.4 koeficient podlažnosti max. 0,0 okrem železničnej stanice, kde je potrebné zachovať terajší koeficient zastavanosti a podlažnosti
- 2.9 plochy agroturistiky – chov koní
- 2.9.1 prípustné funkčné využitie je chov koní, komunikácie, odstavné plochy a doplnkové funkčné využitie rekreačné ubytovanie, jazdiareň
- 2.9.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie, skladové hospodárstvo, hygienické zariadenia
- 2.9.3 zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť okrem agroturistiky
- 2.9.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,3
- 2.10 plochy lokality rybníka
- 2.10.1 prípustné funkčné využitie plôch je vodná plocha pre chov rýb, športový rybolov, relaxačné aktivity súvisiace s vodnou plochou rybníka, športové plochy, oddychové trávnaté plochy
- 2.10.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú stravovacie zariadenia, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, ubytovacie služby - penzión, stanový tábor, autocamping, odstavné plochy
- 2.10.3 zakázané funkčné využitie plôch je výroba
- 2.10.4 koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,1, v stanovom tábore s autocampingom koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,05
- 2.11 plochy občianskej vybavenosti a výroby
- 2.11.1 prípustné funkčné využitie je maloobchod, veľkoobchod, ubytovanie, stravovanie
- 2.11.2 obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, potravinárska výroba (liehovar), parkovisko
- 2.11.3 zakázané funkčné využívanie plôch je všetko, čo nie je uvedené v bodoch 2.11.1 a 2.11.2
- 2.11.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,00
- 2.12 plochy cintorína
- 2.12.1 prípustné funkčné využitie hrobové miesta, plochy zelene s malou architektúrou, pamätníky, dom smútku, zjazdové chodníky a pešie komunikácie
- 2.12.2 obmedzené funkčné využitie zariadenia verejnej technickej vybavenosti, verejné hygienické zariadenia, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace hlavnej funkcii - verejné osvetlenie, lavičky, odpadové koše a pod.;
- 2.12.3 zakázané funkčné využitie je všetko, čo nie je uvedené v bodoch 2.12.1 a 2.12.2
- 2.12.4 koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,1

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1. základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, rozšíriť prístavbou
- 3.2. materskú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, zväčšiť prístavbou
- 3.3. detské ihrisko situovať v lokalite za kultúrnym domom
- 3.4. nové obchodné zariadenia a zariadenia služieb realizovať v polyfunkčných rodinných domoch
- 3.5. jestvujúcu občiansku vybavenosť zachovať
- 3.6. kaštieľ využívať na bývanie, resp. zriadiť klubové priestory, vináreň, ubytovacie zariadenie, fitnesscentrum a pod.
- 3.7. knižnicu z materskej školy premiestniť do objektu navrhovaného zdravotného strediska
- 3.8. zdravotné stredisko situovať za kultúrny dom
- 3.9. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov rodinných domov a služieb
- 3.10. jestvujúci športový areál rozšíriť o ďalšie ihriská
- 3.11. pre rekreáciu využívať rekreačné zariadenie Trist

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 dobudovať do kategórie MO-7,0/40 (šírka vozovky 6,0 m) s odvodnením do záchytných rigolov. Zabezpečiť minimálnu šírku navrhovaných uličných priestorov 10 až 12 m. Prístupové komunikácie s jednostrannou zástavbou riešiť v kategórii MO 4,0/30 s výhybňami a obratiskom, pokiaľ sú ukončené naselpo
- 4.1.2. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v kategórii S - 22,5/100, alt. R 22,5/100 v polohe južne od zastavaného územia obce medzi obcou a hospodárskym dvorom, križovanie s prístupom na hospodársky dvor riešiť mimoúrovňovo
- 4.1.3. urobiť smerovú korekciu cesty I/74 pri premostení Mlynského potoka v centre obce
- 4.1.4. urobiť pešie premostenie Mlynského potoka v centre obce
- 4.1.5. pozdĺž cesty I/74 v celom prieťahu obcou vybudovať minimálne jednostranný chodník
- 4.1.6. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.7. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.8. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 4.1.9. výhľadovo uvažovať s elektrifikáciou železnice systémom 3 kVjs
- 4.1.10. rezervovať plochu pre cyklomagistrálu Prešov - Humenné - Snina - Ubľa v koridore navrhovanej cesty I/74
- 4.1.11. cestu k rekreačnému zariadeniu Trist využívať ako cykloturistický chodník

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. dobudovať celoobecný vodovod
- 4.2.2. vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.3. dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Cirochy
- 4.2.4. pri premostovaní Mlynského potoka dbať, aby mostné teleso (lávka) nezasahovalo do prietočného profilu
- 4.2.5. pri výstavbe rodinných domov a výrobných objektov pri Ciroche tieto chrániť pred Q100 ročnou vodou ochrannou hrádzou
- 4.2.6. pri regulácii Cirochy nechať pozdĺž toku voľný koridor celkovej šírky 60 m
- 4.2.7. chrániť priestor pre zdvojeneie vodovodu do Humenného z úpravne vody v Stakčine
- 4.2.8. intenzifikovať ČOV pre obce Dlhé nad Cirochou a Modré nad Cirochou

- 4.2.9** rodinný dom situovaný severne od zastavaného územia obce na ľavom brehu Hrežňovského potoka situovať k miestnej komunikácii a objekt zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
- 4.2.10** z hľadiska ochrany pred povodňami zabezpečiť úpravu vodných tokov
- 4.2.11** pri využívaní území pozdĺž vodných tokov dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. a č. 364/2004 Z. z. o vodách a 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami; v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy, alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pri Ciroche 10 m od brehovej čiary
- 4.2.12** plochu agroturistiky a jazdiarne vo východnej časti obce zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
- 4.2.13** plochu rekreačnej lokality Rybník situovanú na pravom brehu toku Hodkovec zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
- 4.2.14** odvedenie povrchových vôd z autocampingu zabezpečiť cez lapače ropných látok, aby sa zamedzilo znečisteniu podzemných vôd
- 4.2.15** do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení pri výstavbe v lokalitách v záplavovom území rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami, v záplavovom území (lok. Pri Drevope, severná časť Kvetnej ulice, časť lok. Pri materskej škole, lok. Pri Ciroche, rozšírenie športových plôch za Cirochou) pred výstavbou riešiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.
- 4.3.** v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. v transformačnej stanici TS 1 zvýšiť výkon na 250 kVA
- 4.3.2. vybudovať TS 5 (250 kVA)
- 4.3.3. vybudovať TS 6 (250 kVA)
- 4.3.4. realizovať prekládku VN vedenia k TS 2
- 4.3.5. zrekonštruovať vzdušnú NN sieť do TS 1
- 4.3.6. realizovať nové NN vedenie k lokalite RD pod hlavnou cestou smer Snina
- 4.3.7. realizovať nové NN vedenie k lokalite RD pod hlavnou cestou smer Humenné
- 4.4.** v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov, v mieste kolízie s navrhovanou preložkou cesty I/74 ich preložiť
- 4.4.4. pri preložke cesty I/74 rešpektovať trasu nového optického káblu
- 4.5.** v oblasti zásobovania teplom
- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze plynu
- 4.6.** v oblasti zásobovania plynom
- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
- 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 5.1. kaštieľ zapísaný v ÚZKP pod č. 116 udržiavať

- 5.2. rímskokatolícky kostol zapísaný v ÚZKP pod č. 117 udržiavať
- 5.3. vodný mlyn zapísaný v ÚZKP pod č. 427 udržiavať
- 5.4. akákoľvek činnosť, dotýkajúca sa uvedených kultúrnych pamiatok musí prebiehať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu
- 5.5. akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník povinný v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. oznámiť miestne príslušnému orgánu, Archeologickému ústavu SAV a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad. V katastri obce sú evidované lokality Stredoveký hrádok, resp. hláska v lokalite Hradisko juhovýchodne od obce a mohylník z neskoršej doby kamennej v polohe Šalková. **Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania**
- 5.6. v navrhovanom chránenom areáli Cirocha zachovať, resp. dosadbou doplniť kontinuálnu brehovú zeleň, vylúčiť ťažbu štrku a piesku, vytváranie čiernych skládok KO
- 5.7. doplniť brehovú porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov. Ide najmä o plochy vedľa potokov a pri poľných cestách
- 5.8. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie podľa vypracovaného projektu pozemkových úprav
- 5.9. nové trasy VN vedení viesť cez brehovú porasty kolmo
- 5.10. nezaväzť mokriny (genofondové plochy)
- 5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 5.12.1. regionálne biocentrum Svahy nad Cirochou, hydrické regionálne biocentrum Alúvium Cirochy
 - 5.12.2. regionálny hydrický biokoridor Cirocha
 - 5.12.3. genofondové plochy zoologické: 1a Trisliak, 2a Rybník Dlhé nad Cirochou, 3a Hodková, 4a Cirocha, 5a Potok spod Bieleho vrchu, 6a Pieskovec, 7a Vodný tok
 - 5.12.4. genofondové plochy botanické: 1b Svahy údolia Cirochy, 2b Rybník
 - 5.12.5. lokálne biokoridory - miestne potoky
 - 5.12.6. lokálne biocentra I - IV
 - 5.12.7. v katastri obce rešpektovať Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina
- 5.12. -
- 5.13. zachovať obhospodarovanie pôdy s rešpektom pokynov uvedených v podkladoch pre vypracovanie pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhé nad Cirochou
- 5.14. dosadiť izolačnú zeleň pri základnej škole a materskej škole a po obvode hospodárskeho dvora družstva a výrobnéj zóny
- 5.15. náhradnú výsadbu realizovať na ploche zelene s parkovou úpravou na cintorínoch, pri Ciroche a za materskou školou

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. pri zhodnocovaní a zneškodňovaní odpadov v obci sa riadiť aktuálnym Všeobecne záväzných nariadením o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a Programom odpadového hospodárstva
- 6.2. zabezpečiť zber využiteľných druhotných surovín (textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie)
- 6.3. druhotné suroviny finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.4. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO na základe zmluvných vzťahov
- 6.5. likvidovať živelné skládky KO
- 6.6. zabrániť živeľnej ťažbe štrku a piesku
- 6.7. dobudovať celoobecnú kanalizáciu s odvedením splaškov do ČOV s trojstupňovým čistením pre Dlhé nad Cirochou a Modru nad Cirochou

6.8. intenzifikovať ČOV pre obce Dlhé nad Cirochou a Modré nad Cirochou

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z. z., ktoré sú rozšírené o nové lokality rodinných domov, o športový areál v severnej časti obce a výrobný areál v západnej časti obce, o výrobnú plochu severne od cesty I/74, rodinný dom v lokalite Pod stráňou severne od obce, areál agroturistiky a rekreačnú lokalitu Rybník; upravená je hranica okolo lokality rodinných domov Pri Drevop-e

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

- 8.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m od chovných objektov
- 8.2. ochranné pásmo ČOV 200 m v smere prevládajúcich vetrov, 100 m proti smeru prevládajúcich vetrov
- 8.3. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.4. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.5. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.6. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.7. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.8. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.9. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 8.10. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- 8.11. ochranné pásmo vodovodného rádu Starina 22 m od jestvujúceho vedenia (12 m odstup medzi jestvujúce a navrhované potrubie - obojstranne a 10 m od potrubí na obe strany)
- 8.12. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje
- ~~8.13. ochranné pásmo cintorína 50 m zrušené v zmysle novely zákona č. 131/2010 s účinnosťou od 1.1.2020~~
- 8.14. v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Cirocha pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- 8.15. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových dokumentácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
 - 9.1.1. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD Pri Drevope v západnej časti obce
 - 9.1.2. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD Pri Ciroche
 - 9.1.3. plocha pre chodníky pozdĺž cesty I/74
 - 9.1.4. plocha pre úpravu smerového vedenia cesty I/74
 - 9.1.5. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD Pri železnici

- 9.1.6. plocha pre miestnu komunikáciu v severnej časti obce
- 9.1.7. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD v centre obce
- 9.1.8. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN - VÚC Prešovského kraja:
 - 9.1.8.1. v oblasti dopravy plocha nadradenej cestnej siete cestný ťah I/74 Prešov – Ubľa pre rýchlostnú komunikáciu a cyklomagistrálu
 - 9.1.8.2. plocha pre zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody v Stakčine
 - 9.1.8.3. plocha pre koridor pre kanalizačný zberač Modra nad Cirochou - Dlhé nad Cirochou
- 9.1.9. plocha pre rekonštrukciu prístupovej komunikácie do lokality Pod stráňou
- 9.1.10. plocha pre cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou
- 9.1.11. plocha pre prístupovú komunikáciu a vodovod do rekreačnej lokality Rybník
- 9.1.12. ~~plocha pre prístupovú komunikáciu v lokalite RD v Centre~~
- 9.1.13. koridor pre VN vedenie
- 9.2. sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania Pri Drevope, Pri Ciroche

10. Obstaráť a schváliť územný plán zóny, alebo zastavovaciu štúdiu

je potrebné na lokality rodinných domov Pri Drevope, Pri Ciroche, Pri železnici, Pri materskej škole.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Pri Drevope
- 11.2. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Pri Ciroche
- 11.3. chodníky pozdĺž Hlavnej ulice
- 11.4. úprava smerového vedenia Hlavnej ulice
- 11.5. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Pri železnici
- 11.6. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Za Cirochou a regulácia Cirochy
- 11.7. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra v centre
- 11.8. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN - VÚC Prešovského kraja:
 - 11.8.1. preložka cesty I/74 a cyklomagistrála
 - 11.8.2. VVS Starina
 - 11.8.3. ČOV a kanalizácia
- 11.9. rekonštrukcia prístupovej komunikácie do lokality Pod stráňou
- 11.10. cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou
- 11.11. prístupová komunikácia a vodovod do rekreačnej lokality pri rybníku
- 11.12. intenzifikácia ČOV
- 11.13. ~~miestna komunikácia a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite RD v centre~~ (vypustená, opakovane VPS č.7) chodník do rekreačnej lokality Trist a miestna komunikácia k penziónu
- 11.14. VN vedenie

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Dlhé nad Cirochou tvoria výkresy č. 3, 5, 6 a 8