

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č.4054/2018

uzatvorená v zmysle Zákona č. 504/2003 Zb., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v z.n.p.

### Čl. I. - Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Názov, Sídlo: **OBEC DLHÉ NAD CÍROCHOU, 067 82, Dlhé n/Cir., SR**

Dátum narodenia: 322938

Bank. spojenie:

#### 2. Nájomca

Názov: **AGRIFOP, a.s. Stakčín**

Sídlo: **Duchnovičova 573/18 Stakčín 06761**

Zastúpený: **Vincent Škutka - predseda predstavenstva**

IČO: **31713238**

Bank. spojenie:

### Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie poľnohospodárskych pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je prenájomca v podieloch uvedených v prílohe.
2. Výmera prenajatej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájomu len formou písomnej prílohy ku zmluve.
3. Doklady o vlastníctve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Čl. III. - Podmienky užívanie pozemkov

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a vykonávať činnosti v zmysle § 7, ods.3 zákona č. 504/2003 Zb.. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu v zmysle §10, ods.3 zák.č.504/2003 Zb.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky obhospodarovať starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Prenajímateľ dáva právo nájomcovi vykonávať stavebné úpravy, na ktoré je potrebné stavebné povolenie alebo oznamovacia povinnosť v zmysle platných právnych predpisov. V prípade stavebných úprav nieleno hospodárskeho dvora nájomcu alebo podnájmcu je nutný písomný súhlas prenájomcu.
4. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku len s písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.
5. Za prenechanie pozemkov k užívaniu sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v prílohe k tejto zmluve a to v jednej splátke vždy k 31.12. bežného roka. Nájomné sa bude vyplácať poštovou poukážkou alebo na osobný účet do 30 dní po termíne splatnosti alebo osobne podľa dohody. Ak je vypočítaná výška nájomného nižšia ako 2,- €, jedná sa o bezodplatné užívanie pozemku, v zmysle §10, ods.5 zák.č. 504/2003 Zb. v z.n.p.p.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajatých pozemkoch podľa prílohy neviazuje žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili riadnemu užívaniu pozemkov nájomcomi. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré vzniknú nájomcovi v prípade preukázania nepravdivosti prehlásení.

### Čl. IV. - Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Vzhľadom na biologický charakter výroby na obdobie minimálne piatich rokov v zmysle § 8 zák. 504/2003 Z.z..
2. Nájomný vzťah môže jednostranne prenájomca vypovedať len písomne po uplynutí doby podľa Čl.IV, bodu č.1 v päťročnej výpovednej lehote a to k 31.12. bežného roka.
3. Všetky zmeny podmienok nájmu sa riadia dátumom uvedeným v aktuálnej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Po ukončení nájomného vzťahu sú obidve strany povinné vyrovnáť vzájomné záväzky do 15 dní.

### Čl. V. - Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenájomcu ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. V zmysle §14, ods.8 zák.č.330/1991 v z.n.p. v prípade vykonania projektu pozemkových úprav, ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, sa prenájomca zaväzuje na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmere nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1 zák.č. 330/1991 v z.n.p..
3. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Podpísaním textu tejto nájomnej zmluvy zároveň zmluvu<sup>4</sup> strany potvrdzujú prevzatím jedného vyhotovenia tejto zmluvy.

V Stakčine, dňa 08.09.2018

.....  
prenajímateľ

.....  
AGRIFOP, a.s. Stakčín

.....  
nájomca

30.06.2017

