

**ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O**  
**DLHÉ NAD CIROCHOU**

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Dlhom nad Cirochou

uznesením č.        /        zo dňa

VZN č.        zo dňa

.....  
starosta obce  
Dlhé nad Cirochou

Obsah:

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN - O.....</b>	<b>3</b>
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN – O.....	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	3
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN – O). 4</b>	<b>4</b>
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY .....	4
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....	4
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	4
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	4
2.16. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	5
<b>3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.2 ÚPN –O DLHÉ NAD CIROCHOU .....</b>	<b>6</b>

## 1. Základné údaje Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN - O

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003. Pôvodný územný plán bol schválený 30.04.2004 Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou uznesením č. 4/2004 Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

### 1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O

#### Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zmeny	lokalita	Popis
1	cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou v trase železničnej trate	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, orná pôda</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cyklistický chodník</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 7</p>
2	návrh RD a zmena trasovania miestnej komunikácie	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, územná rezerva pre RD s miestnou komunikáciou</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre 26 rodinných domov, miestna komunikácia</p> <p>Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 3, 4, 5, 6, 7</p>

Grafická časť dokumentácie ZaD č.2 ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5	Výkres verejného technického vybavenia–vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Návrh verejného technického vybavenia–energetika, plyn	M 1 : 2 000
Výkres č. 7.	Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 8	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000

### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2016 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O obce Dlhé nad Cirochou. Zmeny, ktoré je potrebné premietnuť do ÚPN, sú uvedené v bode 1.1.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dlhé nad Cirochou sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou dňa 29. 7. 1998 číslom uznesenia 7/1998.

### 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dlhé nad Cirochou sú spracované v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

**1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O**

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

**2. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky v sprievodnej správe platného ÚPN – O)****2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- *navrhuje sa cykloturistický chodník od rybníka do katastra obce Modra nad Cirochou*

**2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

*Plochy bývania sa dopĺňajú o lokalitu rodinných domov v Centre, pre ktorú bola v ÚPN územná rezerva.*

*Mení sa trasovanie komunikácie v lokalite rodinných domov V dôsledku zmeny trasovania komunikácie sa upravuje plocha lokality a mení sa aj trasovanie technickej vybavenosti.*

**2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie****2.7.1. Bývanie**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1. sa dopĺňa a mení:

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r. <del>2020</del> 2025
počet obyvateľov	2 123	2 500
počet trvale obýv. bytov	496	<del>686</del> 712
osoby /byt	4,28	<del>3,64</del> 3,51

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku <del>2020</del> 2025		spolu bytový fond k roku <del>2020</del> 2025
			rozostav a-né	nové	
v rodinných domoch	482			<del>150</del> -176	<del>632</del> 658
v bytových domoch	14				14
ostatné					
v neobývaných rod. domoch	53	53	40		40
spolu	549	53	40	<del>150</del> -176	<del>686</del> 712

**2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia****2.12.1.2. Obslužné a prístupové komunikácie**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

*Upravila sa trasa navrhovanej miestnej komunikácie v navrhovanej lokalite RD V Centre podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov.*

**2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické**

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- od železničnej zastávky Modra nad Cirochou navrhujeme súbežne so železničnou traťou k rybníku v Dlhom nad Cirochou cykloturistický chodník š. 2,5 m. (zm. 1)

**2.12.2 Vodné hospodárstvo****2.12.2.2 Kanalizácia**

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

ČOV v Modre nad Cirochou bola intenzifikovaná a v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. j. OU-SV-OSZP-2016/000054-005-Re zo dňa 8.02.2016 je kapacita ČOV 3130 EO.

Priemerný denný nátok:	Q24	=	510,0 m <sup>3</sup> .d-1
		=	21,3 m <sup>3</sup> .h-1
		=	5,9 l3.s-1
Maximálne množstvo odpadových vôd	Qh/max.	=	17,4 l3.s-1
Znečistenie	BSK5	=	187,8 kg.d-1
	CHSKcr	=	281,7 kg.d-1
	NL	=	140,8 kg.d-1

K roku 2 025 je navrhnutý nárast počtu obyvateľov v obciach Modra nad Cirochou a Dlhé nad Cirochou ma 4 500. Po dosiahnutí kapacity ČOV 3 300 EO bude potrebné opätovne zvýšiť jej kapacitu na 4 500 EO.

**2.16. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.16. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN – O Dlhé nad Cirochou sa týka lokalít

lokalita č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutý cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na chránenej poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657002/6. Sk. 0,21 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ) na BPEJ 0657005/6. Sk. 0,60 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ) a na BPEJ 0614065/6. Sk. 0,12 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,92 ha. Celkový záber je 0,93 ha.

lokalita č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutá lokalita RD s miestnou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrady na BPEJ 0657005/6.sk - 1,74 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 1,74 ha.

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Dlhé nad Cirochou č. 2:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	1,74	0,93	2,67
z toho PP	1,74	0,93	2,67
nepoľnohosp.pôda	-	-	-

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.2 ÚPN –O DLHÉ NAD CIROCHOU

Tenké písmo - pôvodný text ÚPN – O Dlhé nad Cirochou  
*Červené písmo* - doplnený text  
*Prečiarknutá kurzíva* - vypustený text

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.3. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Pri Drevope, Pri železnici, Pri materskej škole a Pri Ciroche *a v lokalite V Centre*

#### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

*9.1.12. plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť v lokalite RD V Centre*

*9.1.13. Plocha pre cykloturistický chodník z Modry nad Cirochou k rybníku*

#### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

*11.1.13. prístupová komunikácia a technická vybavenosť v lokalite RD V Centre*

*11.1.14. cykloturistický chodník z Modry nad Cirochou k rybníku*

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Dlhé nad Cirochou tvoria výkresy č.3, 5, 6 a č. 8