

**ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN-O**  
**DLHÉ NAD CIROCHOU**

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Dlhom nad Cirochou

uznesením č.        /        zo dňa

VZN č.        zo dňa

.....  
starosta obce  
Dlhé nad Cirochou

Obsah:

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN - O .....</b>	<b>3</b>
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN – O .....	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....	3
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	3
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN – O) .</b>	<b>4</b>
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY .....	4
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	4
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	4
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	4
2.16. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	5
<b>3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.2 ÚPN –O DLHÉ NAD CIROCHOU.....</b>	<b>6</b>

## 1. Základné údaje Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN - O

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003. Pôvodný územný plán bol schválený 30.04.2004 Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou uznesením č. 4/2004 Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

### 1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O

#### Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zmeny	lokalita	Popis
1	cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou v trase železničnej trate	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> cyklistický chodník Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a výkr. č. 2, 7
2	návrh RD a zmena trasovania miestnej komunikácie	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> záhrady, územná rezerva pre RD s miestnou komunikáciou <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre 26 rodinných domov, miestna komunikácia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 3, 4, 5, 6, 7
3	aktualizácia verejnej kanalizácie	aktualizácia verejnej kanalizácie v navrhovanej lokalite RD v centre podľa porealizačného zamerania Zmena si vyžaduje zmeny vo výkr. č. 5
4	doplnenie hraníc zátopového územia	doplnenie hraníc zátopového územia Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, v záväznej časti ÚPN a vo výkr. č. 8

Grafická časť dokumentácie ZaD č.2 ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5	Výkres verejného technického vybavenia–vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Návrh verejného technického vybavenia–energetika, plyn	M 1 : 2 000
Výkres č. 7.	Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 8	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000

### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2016 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O obce Dlhé nad Cirochou. Zmeny, ktoré je potrebné premietnuť do ÚPN, sú uvedené v bode 1.1.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dlhé nad Cirochou sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou dňa 29. 7. 1998 číslom uznesenia 7/1998.

### 1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dlhé nad Cirochou sú spracované v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

**1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN – O**

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

**2. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky v sprievodnej správe platného ÚPN – O)****2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- *navrhuje sa cykloturistický chodník od rybníka do katastra obce Modra nad Cirochou*

**2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

*Plochy bývania sa dopĺňajú o lokalitu rodinných domov v Centre, pre ktorú bola v ÚPN územná rezerva. Mení sa trasovanie komunikácie v lokalite rodinných domov V dôsledku zmeny trasovania komunikácie sa upravuje plocha lokality a mení sa aj trasovanie technickej vybavenosti.*

**2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie****2.7.1. Bývanie**

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1. sa dopĺňa a mení:

Návrh počtu bytového fondu:

ukazovateľ	r. 2 001	r.2020 2025
počet obyvateľov	2 123	2 500
počet trvale obýv. bytov	496	686 712
osoby /byt	4,28	3,64 3,51

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2020 2025		spolu bytový fond k roku 2020 2025
			rozostav a-né	nové	
v rodinných domoch	482			150-176	632 658
v bytových domoch	14				14
ostatné					
v neobývaných rod. domoch	53	53	40		40
spolu	549	53	40	150-176	686 712

**2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia****2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia**

2.12.1.2 *Obslužné a prístupové komunikácie*

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

*Upravila sa trasa navrhovanej miestnej komunikácie v navrhovanej lokalite RD V Centre podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov.*

### 2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- od železničnej zastávky Modra nad Cirochou navrhujeme súbežne so železničnou traťou k rybníku v Dlhom nad Cirochou cykloturistický chodník š. 2,5 m. (zm. 1)

### 2.12.2 Vodné hospodárstvo

#### 2.12.2.2 Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

ČOV v Modre nad Cirochou bola intenzifikovaná a v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. j. OU-SV-OSZP-2016/000054-005-Re zo dňa 8.02.2016 je kapacita ČOV 3130 EO.

Priemerný denný nátok:	Q24	=	510,0 m3.d-1
		=	21,3 m3.h-1
		=	5,9 l3.s-1
Maximálne množstvo odpadových vôd Qh/max.		=	17,4 l3.s-1
Znečistenie	BSK5	=	187,8 kg.d-1
	CHSKcr	=	281,7 kg.d-1
	NL	=	140,8 kg.d-1

K roku 2 025 je navrhnutý nárast počtu obyvateľov v obciach Modra nad Cirochou a Dlhé nad Cirochou ma 4 500. Po dosiahnutí kapacity ČOV 3 300 EO bude potrebné opätovne zvýšiť jej kapacitu na 4 500 EO.

#### 2.12.2.3. Vodné toky a plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.3. v časti návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení pri výstavbe v lokalitách v záplavovom území rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami. V záplavovom území (lok. Pri Drevope, severná časť Kvetnej ulice, časť lok. Pri materskej škole, lok. Pri Ciroche, rozšírenie športových plôch za Cirochou) pred výstavbou riešiť adekvátnu protipovodňovú ochranu. (zmena č. 4)

## 2.16. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.16. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN – O Dlhé nad Cirochou sa týka lokalít

lokalita č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutý cykloturistický chodník do Dlhého nad Cirochou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na chránenej poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657002/6. Sk. 0,21 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ) na BPEJ 0657005/6. Sk. 0,60 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ) a na BPEJ 0614065/6. Sk. 0,12 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,92 ha. Celkový záber je 0,93 ha.

lokalita č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutá lokalita RD s miestnou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrady na BPEJ 0657005/6.sk - 1,74 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 1,74 ha.

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Dlhé nad Cirochou č. 2:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	1,74	0,93	2,67
z toho PP	1,74	0,93	2,67
nepoľnohosp.pôda	-	-	-

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.2 ÚPN –O DLHÉ NAD CIROCHOU

Tenké písmo	- pôvodný text ÚPN – O Dlhé nad Cirochou
<i>Červené písmo</i>	- doplnený text
<i>Prečiarknutá kurzíva</i>	- vypustený text

#### 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.3. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Pri Drevope, Pri železnici, Pri materskej škole a Pri Ciroche *a v lokalite V Centre*

#### 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- 4.2. v oblasti vodného hospodárstva

4.2.12. *do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení pri výstavbe v lokalitách v záplavovom území rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami. V záplavovom území (lok. Pri Drevope, severná časť Kvetnej ulice, časť lok. Pri materskej škole, lok. Pri Ciroche, rozšírenie športových plôch za Cirochou) pred výstavbou riešiť adekvátnu protipovodňovú ochranu.*

#### 9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

9.1.12. *plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú vybavenosť v lokalite RD V Centre*

9.1.13. *Plocha pre cykloturistický chodník z Modry nad Cirochou k rybníku*

#### 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1.13. *prístupová komunikácia a technická vybavenosť v lokalite RD V Centre*

11.1.14. *cykloturistický chodník z Modry nad Cirochou k rybníku*

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Dlhé nad Cirochou tvoria výkresy č.3, 5, 6 a č. 8