

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O
DLHÉ NAD CIROCHOU

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Dlhom nad Cirochou

uznesením č. / zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
starosta obce
Dlhé nad Cirochou

Obsah:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O Č.1	3
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
1.4. FORMA A METODIKA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚPN – O.....	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	4
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY	11
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	12
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	13
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	13
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	14
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	15
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	17
2.16. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	20
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN –O DLHÉ NAD CIROCHOU.....	22

1. Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003. Pôvodný územný plán bol schválený 7.6.2004 Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou uznesením č. 4/2004 Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN – O č.1

V ZaD č. 1 ÚPN-O sa navrhujú tieto zmeny:

- | | |
|--------------|---|
| Lokalita 1 | 1 rodinný dom na ul. Pod stráňou s prístupovou komunikáciou (výkr. č. 1A, 3a, 7a, 8A)
pôvodná funkcia: bez funkcie |
| Lokalita 2 | výroba (výkr. č. 1A, 3b, 7b, 8A)
pôvodná funkcia: bez funkcie |
| Lokalita 3 | zmena trasovania VN prípojky k TS v lokalite RD Pri Drevone (výkr. č. 1B, 6c, 8B) |
| Lokalita 4 | zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie podľa geometrického plánu a prispôbenie trasovania TV a plôch RD v lokalite Pri Drevone (výkr. č. 1A,B, 3c,d, 5c,d, 6c,d, 7c,d, 8A,B) |
| Lokalita 5 | agroturistika, jazdiareň (výkr. č. 1B, 3f, 7f, 8B)
pôvodná funkcia: rodinné domy, záhrada |
| Lokalita 6 | rekreačná lokalita Rybník, autocamping, stanový tábor s prístupovou komunikáciou (výkr. č. 1B, 3f, 5f, 7f, , 8B)
pôvodná funkcia: plochy pri rybníku bez funkcie |
| Lokalita 7 | cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou (výkr. č. 1B, 6f,i, 8B)
pôvodná funkcia: bez funkcie a poľná cesta |
| Lokalita 8 | úprava trasovania preložky cesty I/74 podľa ÚPN – VÚC Prešovského kraja (výkr. č. 1A,B, 8A,B) |
| Lokalita 9 | úprava trasovania vodovodného rádu Starina podľa upresnených podkladov VVS,a.s. (výkr. č. 1A,B, 8A,B) a intenzifikácia ČOV (výkr. č. 8A) |
| Lokalita 10 | doplnenie hraníc CHVÚ (výkr. č. 1A,B, 8A,B) |
| Lokalita 11 | doplnenie zosuvných území (výkr. č. 1A,B) |
| Lokalita 12 | premietnutie ochranných pásiem letiska Kamenica nad Cirochou (výkr. č. 1A, 8A) |
| Lokalita 13 | zmena trasovania chodníka pri ceste I/74 (výkr. č. 1B, 3f, 8B) |
| Lokalita 14 | zmena napojenia MK na ulici Macková rieň (výkr. č.1A, 3e, 8A) |
| Lokalita 15 | malá vodná elektrárňa . (výkr. č. 1B, čiastočne 3g,h, 6g,h, 8B)
pôvodná funkcia: bez funkcie |
| Lokalita 15a | VN prípojka k malej vodnej elektrárni (výkr. č. 1B, čiastočne 6g,f,i, 8B) |

Grafická časť dokumentácie ZaD č.1 ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1A,B	Výkres širších vzťahov	M 1 : 10 000
Výkres č. 3.a,b,c,d,e,f,g,h,i	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
Výkres č. 4.b,c,d,f	Výkres verejného technického vybavenia–vodné hospodárstvo, plyn	M 1 : 2 000
Výkres č. 5. c,d,f,g	Výkres verejného technického vybavenia–elektrina, elektron. káble	M 1 : 2 000
Výkres č. 7.a,b,c,d,,f,g,h,i	Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 8A,B	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2014 prehodený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O obce Dlhé nad Cirochou. Zmeny, ktoré je potrebné premietnuť do ÚPN, sú uvedené v bode 1.1.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Dlhé nad Cirochou sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou dňa 29. 7. 1998 číslom uznesenia 7/1998. 1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou
- s ÚPN – VÚC Prešovského kraja v znení VZN č.17/2009.

1.4. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

2. Riešenie územného plánu obce

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšírenými o plochy navrhované na bývanie a technickú vybavenosť. Rekreačia a nadradená technická vybavenosť je riešená vo výkrese záujmového územia

Záujmové územie riešené v M 1 : 10 000 je vymedzené katastrálnymi hranicami obce.

Spríevodná správa Zmien a doplnkov č. 1 sa dopĺňa v kapitolách:

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pôvodný text spríevodnej správy v bode 2.2. sa vypúšťa a nahrádza textom v znení:

Z ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmien a doplnkov schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhých Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30. 07. 2004 a Zmien a doplnkov územného plánu Prešovského kraja 2009 schválených Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009, vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
- 1.1.9. podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2. v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
- 1.2.1. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.2.1.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
- 1.2.1.2.4. vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou
- 1.2.2. zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3. ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.5. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.3.6. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
- 1.3.8.5. tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Levoča, Snina, Stará Ľubovňa, Svidník,
- 1.7. rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
- 1.8. chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
- 1.9. v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 1.13. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 1.14. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1. zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15. v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2. v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.3. vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paleatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti pre dlhodobo chorých

- 1.15.2.5. vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
- 1.15.3. v oblasti sociálnych služieb
- 1.15.3.1. vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím
- 1.15.3.2. v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu
- 1.16. v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3. vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17. v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1. rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2. uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5. využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.8. stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9. venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR
- 1.17.10. zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.
- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky (RKC): Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovinu, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.10. usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11. vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav / s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou

- 2.16. v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
- 2.16.3. na regionálnej úrovni
- 2.16.3.2. železničné trate:
 - Humenné – Stakčín,
- 2.16.3.3. regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu: 016 Východokarpatská cyklomagistrála

- 4. Ekostabilizačné opatrenia
- 4.1. pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3. zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
- 4.3.6. preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
- 4.3.7. obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5. pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,
- 4.6. podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,
- 4.9. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1. zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčastí chránených vtáčích území ako súčastí sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2.. pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.3. rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,
- 4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
- 4.9.7.1. hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia
- 4.9.7.2. ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov ako i priaznivý stav časti krajiny
- 4.9.7.3. prispôbienie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4. eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami
- 4.9.7.5. realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6. zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

- 4.9.7.7. minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,
 - 4.9.9. chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy
 - 4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,
 - 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,
 - 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.
5. V oblasti dopravy
- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
 - 5.1.7. rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie
 - 5.1.7.5. Humenné – Snina – Ubľa – hranica s Ukrajinou
 - 5.2.3. cestný ťah ciest I/18 a I/74 Prešov -Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou a jeho koridor pre navrhované súbežné cestné prepojenie Lipníky (R4) – Ubľa v samostatnej trase vrátane v súčasnosti pripravovaných úsekov preložiek I/18 Vranov-obchvat, I/18 Nižný Hrabovec-Petrovce n. Laborcom, I/74 Brekov-Humenné ako súčasťou tohto cestného prepojenia
 - 5.3. chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.2. ceste I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubľa v spoločnom koridore pre navrhované cestné prepojenie Lipníky – Ubľa s napojením Tematického zábavného parku Vtáčie údolie a centra mesta Humenné, zriadením križovatky v lokalite Krámová na navrhovanej preložke cesty I/74 Brekov – Humenné ako súčasťou cestného prepojenia Lipníky-Ubľa
 - 5.3.44. v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení
 - 5.3.44.1. chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia
 - 5.3.44.2. vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
 - 5.6. zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.7. trate miestne, regionálne a nekonvenčné v súčasnom rozsahu:
 - 5.6.7.1. Humenné – Snina – Stakčín
 - 5.7. chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk:
 - 5.7.2. verejné vnútroštátne letiská hlavnej siete Svidník, Kamenica nad Čirochou ako potenciálne regionálne verejné letiská pre medzinárodnú dopravu
6. V oblasti vodného hospodárstva
- 6.1. v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1. chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3. zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie
 - 6.1.4. zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody
 - 6.1.5. od plošne veľkých objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
 - 6.2. chrániť priestory na líniové stavby
 - 6.2.1. vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina)
 - 6.2.1.7. zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
 - 6.2.3. v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.26. rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
 - 6.2.3.29. rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
 - 6.3. rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

- 6.3.2. zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
- 6.4. rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV)
- 6.4.1. realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4. intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva
- 6.5. vodné toky, meliorácie, nádrže
- 65.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2. na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3. s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5. zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.6. venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7. vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
- 6.5.8. v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.14. vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 6.5.18. vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
- 6.5.19. vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- 7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
- 7.2. v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.4. pre rekonštrukciu jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina rezervovať koridor pre odbočenie - zaústenie tohto vedenia cez ES Humenné,
- 7.3. v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1. podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4. neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,

- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.3.4.9 vo vyhlásených tichých oblastiach v otvorenej krajine,
 - 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
 - 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
 - 7.4. v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
 - 7.4.1. vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.
8. V oblasti hospodárstva
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby
 - 8.2.1. pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
 - 8.2.6. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
 - 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3. zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
 - 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1. nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2. uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3. riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.4. vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
 - 8.4.6. zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.7. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedkovanie, zhodnotenie, kompostovanie a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy
 - 1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre
 - 1.2.3. cestné prepojenie I/18 a I/74 Lipníky(R4) - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou,
 - 1.2.5. cesta I/74 v úseku Strážske - Humenné - Snina - Ubľa - štátna hranica s Ukrajinou, v spoločnom koridore s navrhovaným cestným prepojením I/18 a I/74 Lipníky – Ubľa, s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky
2. V oblasti vodného hospodárstva
 - 2.3. v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 2.3.7. zdvojenie prívodu z úpravne vody Stakčín do Humenného, s pokračovaním do Vranova n/Topľou,
 - 2.5. stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
 - 2.8. stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
 - 2.9. stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
 - 2.10. poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
 - 2.11. stavby viacúčelových vodných plôch,
3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,
 - 3.2. Stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.4. stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov - ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné,
5. V oblasti telekomunikácií
 - 5.1. stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
 - 6.3. stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1. zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 7.3. stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít
8. v oblasti poľnohospodárstva
 - 8.2. stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu
9. V oblasti životného prostredia
 - 9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže
10. V oblasti odpadového hospodárstva
 - 10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4. sa v časti Jestvujúci stav dopĺňa na konci odstavca v znení:

Do juhozápadnej časti katastra obce zasahujú prekážkové roviny z letiska Kamenica nad Cirochou. V zmysle ÚPN – VÚC Prešovského kraja je navrhované dostavba letiska pre civilné účely s vybavením pre prevádzku malými lietadlami a vrtuľníkmi.

Ochranné pásma letiska sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN – výkres č. 1.

V zmysle §28 ods. 3 a zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy

v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Kamenica nad Cirochou
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písm.a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm.b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§30 ods.1, písm.c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovacie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písm.d)

Pri funkčnom využití riešeného územia je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, tzn. vo vzletovom a približovacom priestore sa neodporúča uvažovať s funkciou bývania.

Ochranné pásma sú premietnuté do výkresu č. 1.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- premieta sa zmena trasovania navrhovanej preložky cesty I/74 v smere Lipníky – Ubľa v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja (Zmena č. 8)
- navrhuje sa cykloturistický chodník od rybníka do katastra obce Belá nad Cirochou (Zmena č. 7)

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

Plochy bývania sa dopĺňajú o 1 rodinný dom za Cirochou v lokalite Na stráni. (Zmena č. 2)

Mení sa trasovanie komunikácie v lokalite rodinných domov Pri Drevope podľa geometrického zamerania komunikácie. V dôsledku zmeny trasovania komunikácie sa zväčšuje plocha lokality a mení sa aj trasovanie technickej vybavenosti. (Zmena č. 3).

Výrobné a skladové priestory navrhujeme rozvíjať v novej lokalite na západnom okraji obce severne od cesty I/74. Lokalita je v kontakte s lokalitou rodinných domov, od ktorej ju delí iba cesta I/74, preto sa tu môže situovať iba hygienicky nezávadná podnikateľská činnosť, ktorá nebude mať žiadny negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. (Zmena č. 1)

Medzi cestou I/74 a Cirochou vo východnej časti zastavaného územia je navrhnutá zmena funkčného využitia plochy rodinného domu na plochu pre agroturistiku. Lokalita je navrhnutá na rozšírenie východným smerom. (Zmena č. 5)

V lokalite Rybník, kde bolo pôvodne zrealizované vodohospodárske dielo – grófske rybníky je navrhnutá rekreačná lokalita Rybník s využitím lokality pre športový rybolov a relaxačné aktivity súvisiace s vodnou plochou rybníka. Mimo vodnú plochu sa navrhuje penzión, autocamping a stanový tábor pre turistov (Zmena č. 6). Z lokality je navrhnutá trasa cykloturistického chodníka cez kataster obce Belá nad Cirochou do blízkych Vihorlatských vrchov. (Zmena č. 7)

Priestorová regulácia zástavby

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné: Do tabuľky sa dopĺňa:

č. v graf	zariadenie	max. podl.	zastavaná plocha m ²	koeficient zastavan. pozemku	koeficient podlažnej plochy	plocha pozemku v ha
17	areál agroturistiky	2	1 140	0,2	0,3	0,57
18	rekreačný areál Rybník	2	1 100	0,05	0,1	2,20
19	autocamping a stanový tábor	1	525	0,05	0,05	1,05
19	výroba	1	1 200	0,4	0,4	0,30

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.6. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

plochy pre agroturistiku

pripustné funkčné využívanie plôch:

- objekty pre chov koní, jazdiareň, komunikácie
- rekreačné ubytovanie
- vodné plochy, rybníky

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- trvalé bývanie, skladové hospodárstvo, odstavné plochy

zakázané funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť okrem agroturistiky a hygienicky závadná výroba

rekreačné plochy Rybník

pripustné funkčné využívanie plôch:

- vodné plochy rybníka
- športový rybolov, relaxačné aktivity súvisiace s vodnou plochou rybníka
- športové plochy
- oddychové trávnaté plochy
- odstavné plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreantom – stravovacie zariadenia, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia
- ubytovacie služby - penzión, stanový tábor, autocamping

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7. sa dopĺňa a mení:

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.7.3.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavcami v znení :

Pri ceste I/74 je navrhnutý areál pre hygienicky nezávadnú výrobu a sklady s plochou 0,3 ha.

Na rieke Cirocha v katastri obce je navrhnutá 1 malá vodná elektrárňa s inštalovaným výkonom do 5 MW.

Návrh výstavby novej strojovne MVE je s inštaláciou dvoch turbín o celkovom max. prietoku 8 m³/s.

Parametre MVE

Turbíny samostatne v prevádzke:

prietok	Qtmax = 4 m ³ /s
výkon turbíny	Ptmax = 101 kW
max. výkon na svorkách generátora	Pgmax = 95 kW

Turbíny súbežne

prietok	Qmve max= 2 x 4 m ³ /s = 8 m ³ /s
výkon na turbínach	Pt max = 2 x 101 kW
na generátoroch	Pmve max = 2 x 95 = 190 kW

Predpokladaná doba prevádzky v priem. vodnom roku: 350 dní

MVE je prihatová, prietočná

Budova MVE a jej technologické zariadenie sú chránené pred veľkou vodou v zmysle STN 73 68 81 Malé vodné elektrárne.

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Živočíšna výroba

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.2. sa v časti Jestvujúci stav mení a dopĺňa v znení:
Hospodársky dvor je situovaný cca 270 m juhovýchodne od zastavaného územia obce. Stav hospodárskych zvierat k roku 1998:

hovädzí dobytok700 ks
ošípané700 ks

Stav hospodárskych zvierat k roku 2014:

Ovce 1800 ks.

Návrh

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- navrhujeme plochu pre agroturistiku a chov koní južne od preložky cesty I/74 v počte do 15 ks v areáli s plochou 0,4 ha (zmena č. 5).
- V rámci areálu sa pripravuje stavba jazdiarne so zastavanou plochou 1 500 m².

2.7.4. Rekreačia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- V severovýchodnej časti obce v priamej návaznosti na zastavané územie je navrhnutá plocha pre agroturistiku. V areáli je trvalé ubytovanie, rekreačné ubytovanie s kapacitou 10 lôžok. Areál je navrhnutý na rozšírenie o 0,26 ha a v areáli sa navrhuje výstavba jazdiarne. Plocha jestvujúceho areálu je 0,32 ha, celková plocha areálu po rozšírení bude 0,58 ha. (zmena č. 5)
- pri rybníku je navrhnutý rekreačný areál s penziónom s kapacitou 10 lôžok, stoličkovou kapacitou 30 miest v jedálni a 30 stoličiek na terase, stanovým táborem s kapacitou 130 osôb (cca 45 stanov) a autocampingom s kapacitou 25 stání (100 osôb). Celková plocha rekreačného areálu je 3,26 ha. (zmena č. 6)

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.8. sa dopĺňa na konci odstavca červeným textom v znení:

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality rodinných domov, o športový areál v severnej časti obce a výrobný areál v západnej časti obce, **o výrobnú plochu severne od cesty I/74, rodinný dom v lokalite Na stráni severne od obce, areál agroturistiky a rekreačnú lokalitu Rybník. Upravuje sa hranica okolo lokality rodinných domov Pri Drevone.**

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.9.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- Ochranné pásmo cintorína 50 m
- Letisko – v zmysle predpisu L 14 S pre kataster Belej nad Cirochou vyplývajú obmedzenia:

- vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26 m n.m. B.p.v.
- vodorovná prekážková rovina s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n.m. B.p.v.
- kuželová prekážková rovina (sklon 1 : 20) s výškovým obmedzením 217,26-252,26 m n.m. B.p.v.

2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10. sa nahrádza textom v znení:

2.10.1. Záujmy obrany štátu

V katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou sa nenachádzajú žiadne priestory vyžadujúce riešenie záujmov obrany štátu.

2.10.2. Civilná obrana

Obyvateľstvo obce

Doterajší stav ukrytia je v súlade s plánom ukrytia obce pre 100% bývajúceho obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku – stavebný zákon a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v ÚPN – O samostatná CO doložka nespracováva.

Návrh

- v navrhovanom zastavanom území navrhujeme riešiť ukrytie 100 % obyvateľstva určením v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade s vyhláškou 532/2006 Z.z.
- v súlade s koncepciou organizácie a rozvoja civilnej ochrany do r. 2025 v zabezpečovaní obyvateľstva prostriedkami civilnej ochrany postupne presunúť zodpovednosť za zabezpečovanie ochrany obyvateľstva zo štátu na fyzické osoby

2.10.3. Protipožiarna ochrana a záchranná služba

Požiarnu ochranu a záchrannú službu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor Snina. Odber požiarnej vody je v prípade potreby z Cirochy a z hydrantov vodovodu. Pri riešení Zmien a doplnkov územného plánu obce boli požiadavky na požiarnu bezpečnosť stavieb riešené primerane podrobnosti riešenia ÚPN v zmysle ustanovení § 40 a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z.z. V obci je sklad požiarnej techniky. Požiarna ochrana sa riadi príslušným STN 73 0802, 73 0833 a 73 0837.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa STN 920400, tab. 2, položka 2 (Nevýrobné stavby s plochou 120 – 1 000 m² a výrobné stavby jednopodlažné do 500 m² plochy) je potreba požiarnej vody 12,0 l.s⁻¹. Podľa čl. 3.2. uvedenej normy zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov min. počas 30 minút. Celková zásoba požiarnej vody je 12,0 l.s⁻¹ .30 min. = 21 600 l (21,6 m³). Podrobnejšie riešenie, napr. lokalizácia hydrantov je predmetom podrobnejších stupňov ÚPD.

2.10. 4 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska ochrany pred povodňami navrhujeme úpravu vodných tokov

Pri využívaní území pozdĺž vodných tokov je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z.z. a 364/2004 Z.z. o vodách a 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami. V zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy, alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pri Ciroche 10 m od brehovej čiary .

Návrh

- okolo Cirochy a potokov navrhujeme vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu obce pred Q₁₀₀ ročnou vodou

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.6 Databanka živočíchov

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10.6. sa v časti Jestvujúci stav dopĺňa na konci odstavca v znení:

Cirocha v katastrálnom území Belej nad Cirochou predstavuje hodnotný vodný ekosystém s vysokou diverzitou ichtyofauny, ktorú tvoria prevažne prúdomilné (reofilné) druhy rýb:

Jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*), jalec maloústý (*Leuciscus leuciscus*), pstruh potočný (*Salmo trutta m. fario*), pstruh dúhový (*Oncorhynchus mykiss*), lipeň tymianový (*Thymallus thymallus*), mrena škvrnitá (*Barbus petenyi*), podustva severná (*Chondrostoma nasus*), hrúz škvrnitý (*Gobio gobio*), mrena severná (*Barbus barbus*), čerebľa pestrá (*Phoxinus phoxinus*), slíž severný (*Noemacheilus barbatulus*), belička európska (*Alburnus alburnus*), pĺž vrchovský (*Sabanejewia aurata*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), a z chránených druhov ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*).

Z toho pĺž vrchovský, mrena škvrnitá a lopatka dúhová patria k naturovským druhom rýb.

2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.11.8. sa v časti Jestvujúci stav dopĺňa na konci odstavca v znení:

Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina

V katastrálnom území Dlhé nad Cirochou sa v CHVÚ Laborecká vrchovina nachádzajú pozemky s parcelným číslom:

1833, 1835, 1836, 1978/1, 1978/2, 1978/3, 1978/4, 1978/5, 1979/1, 1979/2, 1979/3, 1979/4, 1979/5, 1979/6, 1979/7, 1979/8, 1979/9, 1979/10, 1979/11, 1989 časť, 1991, 1992, 1993, 1994/1, 1994/2, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1996, 1997/1, 1997/2, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002/1, 2002/2, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014/1, 2014/2, 2015, 2016, 2017, 2019, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064/1, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/8, 2064/9, 2064/10, 2064/11, 2064/12, 2064/13, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071/1, 2076, 2077, 2078, 2080, 2081, 2082/3 časť, 2084/1, 2084/2 časť, 2084/4, 2084/5, 2087/1 časť, 2087/2, 2087/5, 2087/6, 2088, 2100/5, 2100/6, 2101, 2102/1, 2102/2, 2103, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2122

2.11.10 Negatívne javy a stresové faktory

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.10.10. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

- malá vodná elektráreň

2.11.11 Návrh opatrení a náhradná výsadba

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.11.11. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- v regionálnom biokoridore Cirocha vybudovať malé vodné elektrárne. Pri MVO realizovať rybie priechody maximálne prírodného charakteru – perejnaté so stupňami z balvanitých prehrádzok v pevnej betónovej rámovej konštrukcii. Rybovody realizovať tak, aby sa čo najviac podobali prirodzenému prostrediu rýb a čo najmenej negatívne ovplyvňoval migráciu daných druhov Na ich trase rozmiestniť po dve oddychové zátoky, rozdeľujúce rybovody približne na tretiny.

Z vyjadrenia ichtiológa Ing. Stanislava Géciho za Slovenský rybársky zväz Žilina (k MVE Dlhé nad Cirochou) uvádzame:

- podľa vyjadrenia Slovenského rybárskeho zväzu Žilina sa napriek týmto opatreniam obmedzí neresová migrácia rýb a zároveň sa spomalí prúdenie v úseku vzdutia. V dôsledku toho by dochádzalo k zvýšenej sedimentácii drobných častíc a detritu a tým k čiastočnému znehodnoteniu dnového substrátu pre prirodzené rozmnožovanie ichtiofauny. Upozorňuje tiež na kumulatívny efekt týchto stavieb na vodný ekosystém (plánujú sa 1 MVE v Dlhom nad Cirochou, 2 MVE v Belej n/C a 1 MVE v Modrej n/C). Na základe vplyvu prevádzky MVE by došlo k narušeniu prirodzeného transportu materiálu a živín dolu tokom, k narušeniu kvality vody v toku, k obmedzeniu migrácie vodných živočíchov, k zásadnej zmene životných podmienok vodných organizmov, ako aj k narušeniu pobrežných biotopov. Z uvedeného dôvodu Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina nesúhlasí s výstavbou MVE Dlhé nad Cirochou.
- Okrem uvedených dôsledkov zvýšenie hladiny spodných vôd môže spôsobiť zatápanie podpivničených priestorov obytných budov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti plánovaného vzdutia vodnej hladiny MVE.

Z Projektovej dokumentácie MVE Dlhé nad Cirochou k ÚR uvádzame:

- Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, na žiadosť Ministerstva životného prostredia – Sekcia Vôd a Energetických zdrojov vydal Konceptiu využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov SR, ktorá bola spracovaná v spolupráci so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky a Slovenským rybárskym zväzom Rada Žilina. Dňa 09.03.2011 bola vládou Slovenskej republiky schválená koncepcia hydroenergetického využitia vodných tokov Slovenskej republiky, v ktorej sa nachádza aj profil MVE Dlhé nad Cirochou. Okrem iného zámerom koncepcie SR je aj zvyšovanie podielu obnoviteľných zdrojov energie(OZE) na celkovej spotrebe na 20% do roku 2020.
- Podľa Zbierky zákonov č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa **prílohy č. 8 časť 2 – Energetický priemysel – pod pol. č. 2 – Priemyselné zariadenia na výrobu elektriny z vodnej energie (hydroelektrárne) stavba nepodlieha posúdeniu** nakoľko inštalovaný výkon nepresiahne **5 MW**. Predpokladaný výkon MVE 0,2 MW.
- Podľa Zbierky zákonov č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa **prílohy č. 8 pod časť 10 – Vodné hospodárstvo – pod pol. č. 1 – Priehrady, nádrže a iné zariadenia určené na zadržiavanie alebo na akumuláciu vody vrátane suchých nádrží s výškou hrádze na základovú líniu nepodlieha posúdeniu** vplyvov na životné prostredie, nakoľko výška hrádze nad základovú líniu **nepresiahne 3m** a celkový nový objem alebo dodatočne zadržiavaný objem nepresiahne 0,5 mil. m³.
- Na základe konzultácií s ichtiológom Doc. Kováčom navrhuje rybí priechod maximálne prírodného charakteru – perejnätý so stupňami z balvanitých prehrádzok v pevnej betónovej rámovej konštrukcii. (Vodotesnosť, menší záber, kompaktnosť) Rybí priechod - rybovod, vedený po ľavom brehu bude v rámci priestorovo-technických možností maximálne prírodného charakteru - perejnateho typu (bypass). Na vtoku MVE budú umiestnené jemné hrablice aj kvôli zabráneniu vniku rýb. Predmetný úsek rieky Cirocha je súčasťou revíru, ktorého užívateľom je Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia. Tento úsek predstavuje vodný ekosystém s diverzitou ichtyofauny, ktorú tvoria prúdomilné (reofilné) druhy. Dno rieky tvoria aj štrkové lavice. Rybovod je navrhovaný tak, aby sa čo najviac podobal prirodzenému prostrediu rýb a čo najmenej negatívne ovplyvňoval migráciu daných druhov. Do podhatia budú zabezpečené stále prietoky – rybím priechodom - rybovodom 0,30 m³.s⁻¹, a prelivom cez hať 0,11 m³.s⁻¹.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.1. Nadradená cestná sieť

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

V katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou je navrhovaná trasa preložky cesty I/74 Lipníky - Ubľa navrhovaná v kategórii C 11,5/80. V zmysle Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2009 je v ZaD prevzatá úprava trasovania preložky cesty I/74 – južný variant. Južná trasa je navrhovaná pre preložku cesty I/74 vo funkcii tzv. rýchlostnej komunikácie v kategórii R - 11,5/80, 100 s obmedzeným prístupom miestnej dopravy a rezervou na prípadné rozšírenie na kategóriu R - 22,5/100.

Jestvujúca cesta I/74 je v úseku Kamenica nad Cirochou – Snina – Ubl'a – štátna hranica Ukrajina navrhnutá v jestvujúcej trase s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky.

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

Upravila sa trasa navrhovanej miestnej komunikácie v lokalite RD Pri Drevone podľa geometrického plánu.

K rekreačnej lokalite Rybník je navrhnutá prístupová komunikácia funkčnej triedy C3 v kategórii MO 5,0 /30 (MOK – 4,0/30)

2.12.1.3. Komunikácie pešie a cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- cykloturistický chodník š. 2,5 m v smere Humenné – Snina navrhujeme pozdĺž navrhovanej preložky cesty I/74
- od rybníka navrhujeme cykloturistický chodník do obce Belá nad Cirochou š. 2,5 m

2.12.1.4. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- V rekreačnom areáli Rybník navrhujeme 30 parkovacích miest
- V areáli agrotistiky navrhujeme 5 parkovacích miest

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

Rekreačnú lokalitu Rybník navrhujeme napojiť na obecný vodovod, ako doplnkový zdroj vody je navrhnutá studňa. Rodinný dom v lokalite Na stráni bude zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne.

2.12.2.2 Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

Obec je napojená kanalizáciou na ČOV Dlhé a Modra nad Cirochou, ktoré bolo vybudované v roku 2002. ČOV bolo dané do užívania v roku 2007. Jestvujúca čistiareň odpadových vôd pozostáva z mechanického predčistenia, z biologického stupňa čistenia, z kalojemu, z odtoku vyčistenej vody do recipienta a z merania množstva odtekajúcich odpadových vôd.

Z dôvodu ďalšieho budovania kanalizácie v obci Dlhé nad Cirochou ČOV už kapacitne nevyhovuje. Navrhuje sa preto dobudovanie ČOV na 3130 EO. V rámci rozšírenia ČOV sa zrealizuje ďalší reaktor biologického čistenia a zmodernizuje sa mechanické čistenie.

Kapacita a hlavné technologické parametre po dobudovaní delenej splaškovej ČOV na celkovú kapacitu 3130 EO:

Priemerný denný nátok:	Q_{24}	=	510,0 m ³ .d ⁻¹
		=	21,3 m ³ .h ⁻¹
		=	5,9 l ³ .s ⁻¹
Maximálne množstvo odpadových vôd	$Q_{h/max.}$	=	17,4 l ³ .s ⁻¹
Znečistenie	BSK ₅	=	187,8 kg.d ⁻¹
	CHSK _{cr}	=	281,7 kg.d ⁻¹
	NL	=	140,8 kg.d ⁻¹

Rekreačnú lokalitu Rybník navrhujeme odkanalizovať do M-ČOV, resp. septika.

2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.2.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení :

Na rieke Cirocha je v rámci katastra navrhnutá 1 malá vodná elektrárň. Na MVE spracovaná projektová dokumentácia pre ÚR Projektovou kanceláriou Ing. Pšenáka. Z dokumentácie uvádzame:

Stavba MVE má verejnoprospešný charakter.

Predmetom projektu stavby MVE je energetické využitie prietokov rieky Cirocha v rkm 14,800.

Tok Cirocha

Profil rkm 14,800 (k.ú. Dlhé nad Cirochou)

M-denné prietoky (Q_{Md}) v $m^3 \cdot s^{-1}$

M	30	90	180	270	330	355	364
Q_{Md}	7,012	3,001	1,191	1,002	0,793	0,612	0,442

Základné technické parametre:

Počet haťových polí:	1
Hydrostatická hladina:	185,26 m n. m. (Balt)
Dno koryta pod stupňom:	182,01 m n. m. (Balt)
Dno koryta nad stupňom:	182,56 m n. m. (Balt)
Pevný prah hate:	182,66 m n. m. (Balt)
Základová doska hate:	182,31 m n. m. (Balt)
Dosadacia plocha vakovej hradiacej konštrukcie:	182,66 m n. m. (Balt)
Koruna vakovej hradiacej konštrukcie:	185,26 m n. m. (Balt)
Šírka haťového otvoru v dne:	21,8 m
Výška hradeného haťového otvoru:	2,50 m
Výška vakovej hradiacej konštrukcie:	2,60 m
Sklon svahov haťových krídel:	3:1
Kapacita hate	cca 190 m^3/s (Q_5)

Koruna vakovej hradiacej konštrukcie je za normálnych podmienok držaná na kóte 185,26 m n. m. (Balt).

Objem vakovej hradiacej konštrukcie činí pre návrhový stav asi 150 m³. Pri použití čerpadla s prietokom $Q = 16$ l/s trvá naplnenie vaku asi 2,5 - 3 hodiny.

Haťová zdrž

Vybuduje sa Jamborov prah ako spodná stavba s vývarom na kótu 182,31 m n. m. po bermu. Na bermu sa namontuje vaková konštrukcia. Jej hlavným účelom je vytvoriť zásobu vody dostatočného objemu (circa 39000 m³), zaručujúceho o. i. minimálne výkyvy hladiny a teda stabilitu odberu a prevádzky MVE, riadenú snímaním hladín pred odberom. Trvalým nadržíavaním pritekajúcich vôd Cirochy priečnou hradiacou konštrukciou na úroveň hladiny 185,26 m n. m. nebudú presiahnuté súčasné brehovú čiaru a preto sa výškovo nezmenia – ostanú na pôvodnej úrovni súčasného terénu.

Koniec hydrostatického vzdutia predpokladáme podľa premenlivých prietokov na Cirocha približne o cca 1300 m ďalej. (Pri uvedenej prevádzkovej hladine.)

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.3.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

V rámci úpravy trasovania prístupovej komunikácie do navrhovanej lokality RD Pri Drevope sa upravilo aj trasovanie VN prípojky k trafostanici v tejto lokalite RD (zmena č. 3).

Pre rekreačnú lokalitu Rybník navrhujeme novú kioskovú TS 160 kVA s VN prípojkou (Zmena č. 6).

Transformačná stanica pre zdroj „Malá vodná elektrárň“ s uvažovaným výkonom 190 kVA sa navrhuje napojiť VN prípojkou z kmeňovej linky V422 (Zmena č. 13a)

Parametre MVE

Riadiaca hladina = úroveň 185,26 m n. m.

Turbíny samostatne v prevádzke:

prietok	$Q_{tmax} = 4 \text{ m}^3/\text{s}$
výkon turbíny	$P_{tmax} = 110 \text{ kW}$
max. výkon na svorkách generátora	$P_{gmax} = 100 \text{ kW}$

Turbíny súb

prietok	$Q_{mve \text{ max}} = 2 \times 4 \text{ m}^3/\text{s} = 8 \text{ m}^3/\text{s}$
výkon na turbínach	$P_{t \text{ max}} = 2 \times 110 \text{ kW}$
na generátoroch	$P_{mve \text{ max}} = 2 \times 100 = 200 \text{ kW}$

Predpokladaná doba prevádzky v priem. vodnom roku: 350 dní

2.16. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.16. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Dlhé nad Cirochou sú chránené BPEJ: 0606002, 0611005, 0611002, 0611005, 0612003, 0657002, 0657005, 0657302, 0657305, 0663442.

V katastri obce je zmenené trasovanie preložky cesty I/74 Lipníky – Ubl'a. Na preložku cesty I/74 je udelený súhlas – záber č. 87 v ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja v r. 2009.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN – O Dlhé nad Cirochou sa týka lokalít

lokality č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutý pozemok pre rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky 0,30 ha,. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha.

Lokalita č. 37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutý pozemok pre podnikateľské aktivity. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrady 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha.

Lokalita č. 38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutý areál pre agroturistku.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrady 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,25 ha.

Lokalita č. 39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutý rekreačný areál Rybník. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na chránenej poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657005/6. Sk. 1,75 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 1,5 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,20 ha.

Celkový záber je 3,25 ha.

Lokalita č. 40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutý cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou..

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na chránenej poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0657005/6. Sk. 0,48 ha. V lokalite sú investičné zásahy (meliorácie) na ploche 0,05 ha.

Celkový záber je 0,48 ha.

Lokalita č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnuté zväčšenie lokality rodinných domov z dôvodu zmeny trasovania obslužnej komunikácie v lokalite. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0614065/6. Sk. 1,3 ha a na BPEJ 0605031/6. Sk. 0,17 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,47 ha.

Lokalita č. 42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore navrhnutá malá vodná elektrárňa. Lokalita sa nachádza na súkromných na poľnohospodárskej pôde na BPEJ BPEJ 0614065/6. Sk. 0,52. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 0,52 ha.

Lokalita navrhované na záber v zmene ÚPN – O Dlhé nad Cirochou č. 1:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	-	6,57	6,57
z toho PP	-	5,07	5,07
nepoľnohosp.pôda	-	1,50	1,50

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZAD Č.1 ÚPN –O DLHÉ NAD CIROCHOU

Tenké písmo	- pôvodný text ÚPN – O Dlhé nad Cirochou
Červené písmo	- doplnený text
Prečiarknutá kurzíva	- vypustený text

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.4. výrobné služby hygienicky závadného charakteru situovať do areálu DREVOPu a navrhovaných príľahlých výrobných priestorov, výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru aj do obytnej zástavby a do navrhovaného areálu pri ceste I/74

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

2.9. plochy agroturistiky, chov koní

- 2.9.1. prípustné funkčné využitie je chov koní, jazdiareň, komunikácie, odstavné plochy a doplnkové funkčné využitie rekreačné ubytovanie,
- 2.9.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je je trvalé bývanie, skladové hospodárstvo, odstavné plochy
- 2.9.3. zakázané funkčné využívanie plôch občianska vybavenosť okrem agroturistiky a hygienicky závadná výroba
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,3

2.10. plochy lokality rybníka

- 2.10.1 prípustné funkčné využitie plôch je vodná plocha pre chov rýb, športový rybolov, relaxačné aktivity súvisiace s vodnou plochou rybníka, športové plochy, oddychové trávnaté plochy,
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú stravovacie zariadenia, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, ubytovacie služby - penzión, stanový tábor, autocamping, odstavné plochy
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie plôch je výroba
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,1
v stanovom tábore s autocampingom koef. zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,05

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.2. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v kategórii S - 22,5/100, alt. R 22,5/100 v polohe ~~súbežnej so železničnou traťou Humenné – Snina~~ južne od zastavaného územia obce medzi obcou a hospodárskym dvorom, križovanie s prístupom na hospodársky dvor riešiť mimoúrovňovo

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.8. intenzifikovať ČOV pre obce Dlhé nad Cirochou a Modré nad Cirochou

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
- 5.12.7. v katastri obce rešpektovať Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina
- 5.12.8. v regionálnom biokoridore Cirocha pri navrhovaných MVO realizovať rybie priedchody maximálne prírodného charakteru – perejnaté so stupňami z balvanitých prehrádzok v pevnej betónovej rámovej konštrukcii. Rybovody realizovať tak, aby sa čo najviac podobali prirodzenému prostrediu rýb a čo najmenej negatívne ovplyvňoval migráciu daných druhov Na ich trase rozmiestniť po dve oddychové zátoky, rozdeľujúce rybovody približne na tretiny.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.8. intenzifikovať ČOV pre obce Dlhé nad Cirochou a Modré nad Cirochou

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality rodinných domov, o športový areál v severnej časti obce a výrobný areál v západnej časti obce, o výrobnú plochu severne od cesty I/74, rodinný dom v lokalite Na stráni severne od obce, areál agroturistiky a rekreačnú lokalitu Rybník. Upravená je hranica okolo lokality rodinných domov Pri Drevone.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné

8.13. ochranné pásmo cintorína 50 m

8.14. v zmysle § 49 zákona NR SR čis. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Cirocha pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

9.1.9. plocha pre cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou

9.1.10. plocha pre prístupovú komunikáciu k rodinnému domu severne od obce

9.1.11. plocha pre prístupovú komunikáciu a vodovod k rekreačnej lokalite Rybník

9.1.12. koridor pre VN prípojku s trafostanicou pre rekreačnú lokalitu Rybník

9.1.13. plocha pre malú vodnú elektrárň s trafostanicou

9.1.14. koridor pre VN prípojku k trafostanici pre malú vodnú elektrárň

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1.9. cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou

11.1.10. rekonštrukcia prístupovej komunikácie do lokality Pod strážou

11.1.11. prístupová komunikácia a vodovod do rekreačnej lokality Pri rybníku

11.1.12. intenzifikácia ČOV

11.1.13. VN prípojka s trafostanicou pre rekreačnú lokalitu Rybník

11.1.14. malá vodná elektrárň s trafostanicou

11.1.15. VN prípojka k trafostanici pre malú vodnú elektrárň