

U Z N E S E N I E č. 2/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dlhom nad Cirochou,
konaného dňa 28.05.2020

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní programu

schvaľuje

podľa § 26, ods. 3 a § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, ods. 4, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č.6, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmeneného a doplneného Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou;

Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou;

ukladá

starostovi obce

v súčinnosti s odborne spôsobilou osobou pre obstaranie zmien a doplnkov ÚPN-O:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 6 k záväzným častiam Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou;
2. Zverejniť, v súlade s § 27, ods. 4, písm. a), b) stavebného zákona, záväznú časť Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou vyvesením na úradnej tabuli a dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy;
3. Označiť schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, ods.1 stavebného zákona;
4. Zabezpečiť v zmysle § 28, ods. 5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a zaslať ho na MDaV SR s kópiou uznesenia o schválení;
5. Zabezpečiť v súlade s § 28, ods. 4 stavebného zákona uloženie dokumentácie zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou: na Obecnom úrade Dlhé nad Cirochou, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky.

Termín: do 45 dní od schválenia



.....
Ing. Ján Kníž
starosta obce

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Dlhé nad Cirochou,
č. 6/2020,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou**

Obecné zastupiteľstvo v Dlhom nad Cirochou v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 28.05. 2020 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou po spracovaní Zmien a doplnkov č. 3:

Článok 1

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Dlhé nad Cirochou, Zmeny a doplnky č. 3
 2. Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon).
- Úplné znenie záväznej časti je uvedené v prílohe tohto Všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2

ÚPN obce Dlhé nad Cirochou, Zmeny a doplnky č. 3/2020 bude uložený na:

- Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade obce,
- na obci – Obecnom úrade v Dlhom nad Cirochou.

Článok 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Dlhé nad Cirochou bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 28.05.2020 uznesením č. 2/2020

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa 29.05.2020 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od 29.06.2020.

V Dlhom nad Cirochou dňa 28.05. 2020



.....
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ÚPN-O Dlhé nad Cirochou, zmeny a doplnky č. 3

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN-O DLHÉ NAD CIROCHOU, ZMENY A DOPLNKY (ZAD) Č. 3 – ÚPLNÉ ZNENIE

Tenké písmo	- pôvodný text ÚPN – O Dlhé nad Cirochou
Červené písmo	- doplnený text 2016
Prečiarknuté písmo	- vypustený text 2016
Zelené písmo	- doplnený text 2020

3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. pri novej výstavbe prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.3. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Pri Drevope, Pri železnici, Pri materskej škole, Pri Ciroche **a v lokalite v Centre**
- 1.4. výrobné služby hygienicky závadného charakteru situovať do areálu DREVOPu a navrhovaných príľahlých výrobných priestorov, výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru aj do obytnej zástavby a do navrhovaného areálu pri ceste I/74
- 1.5. pre rekreáciu využívať rekreačné zariadenie Trist, a rekreačné zariadenie Rybník
- 1.6. zachovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie. Stavebný priestor je vymedzený vzdialenosťou domov od osi komunikácie.
- 1.7. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 m vo všetkých lokalitách bývania. Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na bývanie.
- 1.8. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby
- 1.9. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby:
 - 1.9.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacich objektov, alebo dvojdomov
 - 1.9.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.9.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.9.4. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto
- 1.10. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.10.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných domov
 - 1.10.2. pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.10.3. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok
- 1.11. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania nových lokalít rodinných domov:
 - 1.11.1. maximálna povolená podlažnosť sú dve nadzemné podlažia a podkrovia
 - 1.12. Bytovú výstavbu v lokalite Pri železnici situovať za OP železnice.
2. **Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**
 - 2.1. vidiecka obytná zástavba nízko podlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné

- živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva, zariadenia verejnej technickej vybavenosti
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
- 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4
- 2.2 obytná zástavba bytovými domami
- 2.2.1 príпустné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou zeleňou, detské ihriská, športové plochy
- 2.2.2 obmedzené funkčné využitie plôch je úžitková záhrada, maloobchod, športové plochy, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod, zariadenia verejnej technickej vybavenosti)
- 2.2.3 zakázané funkčné využitie plôch sú drobných stavieb v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výroba
- 2.2.4 koeficient zastaranosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,9
- 2.3 plochy občianskej vybavenosti
- 2.3.1 príпустné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- 2.3.2 obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.3.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.3.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.4 plochy rekreácie
- 2.4.1 príпустné funkčné využitie je športové zariadenia, oddychové a zatrávnené plochy, detské ihriská
- 2.4.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je komerčná vybavenosť, sociálne zariadenia, služby, ubytovacie zariadenia, bývanie, bazén, jazierko, drobné stavby, doplnkové stavby pre ako dielňa, sklad záhradnej techniky a náradia
- 2.4.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
- 2.4.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,5
- 2.5 výrobné plochy
- 2.5.1 príпустné funkčné využitie je výroba, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo
- 2.5.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva
- 2.5.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
- 2.5.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45
- 2.6 plochy hospodárskeho dvora
- 2.6.1 príпустné funkčné využitie je poľnohospodárska výroba
- 2.6.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je skladové hospodárstvo, hygienicky nezávadná výroba, administratíva
- 2.6.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie a občianska vybavenosť
- 2.6.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,45
- 2.7 plochy zelene
- 2.7.1 príпустné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín, poľnohospodárske využitie pôdy, záhrady
- 2.7.2 obmedzené funkčné využitie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra- lavičky, fontány, chodníky, zariadenia verejnej technickej vybavenosti

- 2.7.3 zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie a výrobu
- 2.7.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,0
- 2.8 plochy pre dopravu
- 2.8.1 prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, plochy železnice
- 2.8.2 obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, telekomunikačné a informačné káble, káble OSDK, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.8.3 zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.8.4 koeficient podlažnosti max. 0,0 okrem železničnej stanice, kde je potrebné zachovať terajší koeficient zastavanosti a podlažnosti
- 2.9 plochy agroturistiky – chov koní
- 2.9.1 prípustné funkčné využitie je chov koní, komunikácie, odstavné plochy a doplnkové funkčné využitie rekreačné ubytovanie, jazdiareň
- 2.9.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je trvalé bývanie, skladové hospodárstvo, hygienické zariadenia
- 2.9.3 zakázané funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť okrem agroturistiky
- 2.9.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,3
- 2.10 plochy lokality rybníka
- 2.10.1 prípustné funkčné využitie plôch je vodná plocha pre chov rýb, športový rybolov, relaxačné aktivity súvisiace s vodnou plochou rybníka, športové plochy, oddychové trávnaté plochy
- 2.10.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú stravovacie zariadenia, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, ubytovacie služby - penzión, stanový tábor, autocamping, odstavné plochy
- 2.10.3 zakázané funkčné využitie plôch je výroba
- 2.10.4 koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,1, v stanovom tábore s autocampingom koeficient zastavanosti je max. 0,05, koeficient podlažnosti max. 0,05
- 2.11 plochy občianskej vybavenosti a výroby
- 2.11.1 prípustné funkčné využitie je maloobchod, veľkoobchod, ubytovanie, stravovanie, potravinárska výroba (pálenica)
- 2.11.2 obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, parkovisko
- 2.11.3 zakázané funkčné využívanie plôch je všetko, čo nie je uvedené v bodoch 2.11.1 a 2.11.2
- 2.11.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,00
- 2.12 plochy cintorína
- 2.12.1 prípustné funkčné využitie hrobové miesta, plochy zelene s malou architektúrou, pamätníky, dom smútku, zjazdne chodníky a pešie komunikácie
- 2.12.2 obmedzené funkčné využitie zariadenia verejnej technickej vybavenosti, verejné hygienické zariadenia, zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace hlavnej funkcii - verejné osvetlenie, lavičky, odpadové koše a pod.;
- 2.12.3 zakázané funkčné využitie je všetko, čo nie je uvedené v bodoch 2.12.1 a 2.12.2
- 2.12.4 koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,1.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1. základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, rozšíriť prístavbou
- 3.2. materskú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštruovať, zväčšiť prístavbou
- 3.3. detské ihrisko situovať v lokalite za kultúrnym domom
- 3.4. nové obchodné zariadenia a zariadenia služieb realizovať v polyfunkčných rodinných domoch
- 3.5. jestvujúcu občiansku vybavenosť zachovať

- 3.6. kaštieľ využívať na bývanie, resp. zriadiť klubové priestory, vináreň, ubytovacie zariadenie, fitnesscentrum a pod.
- 3.7. knižnicu z materskej školy premiestniť do objektu navrhovaného zdravotného strediska
- 3.8. zdravotné stredisko situovať za kultúrny dom
- 3.9. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do polyfunkčných priestorov rodinných domov a služieb
- 3.10. jestvujúci športový areál rozšíriť o ďalšie ihriská
- 3.11. pre rekreáciu využívať rekreačné zariadenie Trist.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 dobudovať do kategórie MO-7,0/40 (šírka vozovky 6,0 m) s odvodnením do záchytných rigolov. Zabezpečiť minimálnu šírku navrhovaných uličných priestorov 10 až 12 m. Prístupové komunikácie s jednostrannou zástavbou riešiť v kategórii MO 4,0/30 s výhybňami a obrátkom, pokiaľ sú ukončené naslepo
- 4.1.2. rezervovať plochu pre preložku cesty I/74 v kategórii S - 22,5/100, alt. R 22,5/100 v polohe južne od zastavaného územia obce medzi obcou a hospodárskym dvorom, krížovanie s prístupom na hospodársky dvor riešiť mimoúrovňovo
- 4.1.3. urobiť smerovú korekciu cesty I/74 pri premostení Mlynského potoka v centre obce
- 4.1.4. urobiť pešie premostenie Mlynského potoka v centre obce
- 4.1.5. pozdĺž cesty I/74 v celom priebehu obcou vybudovať minimálne jednostranný chodník
- 4.1.6. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.7. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia
- 4.1.8. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 4.1.9. výhľadovo uvažovať s elektrifikáciou železnice systémom 3 kVjs
- 4.1.10. rezervovať plochu pre cyklomagistrálu Prešov - Humenné - Snina - Ubľa v koridore navrhovanej cesty I/74
- 4.1.11. cestu k rekreačnému zariadeniu Trist využívať ako cykloturistický chodník v trase účelovej komunikácie do rekreačného zariadenia Trist realizovať cyklistický chodník
- 4.1.12. všetky jestvujúce a navrhované križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo
- 4.1.13. novú výstavbu v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy riešiť tak, aby boli eliminované nepriaznivé účinky súčasnej aj budúcej železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor a to aj v prípade, ak by opatrenia mali byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe
- 4.1.14. v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3880 (Dlhé n/C - železničná stanica) v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110
- 4.1.15. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3880 (Dlhé n/C - železničná stanica) v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1. dobudovať celoobecný vodovod
- 4.2.2. vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu, v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

- 4.2.3 dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Cirochy
 - 4.2.4 pri premošťovaní Mlynského potoka dbať, aby mostné teleso (lávka) nezasahovalo do prietočného profilu
 - 4.2.5 pri výstavbe rodinných domov a výrobných objektov pri Ciroche tieto chrániť pred Q100 ročnou vodou ochrannou hrádzou
 - 4.2.6 pri regulácii Cirochy nechať pozdĺž toku voľný koridor celkovej šírky 60 m
 - 4.2.7 chrániť priestor pre zdvojenie vodovodu do Humenného z úpravne vody v Stakčine
 - 4.2.8 intenzifikovať ČOV pre obce Dlhé nad Cirochou a Modré nad Cirochou
 - 4.2.9 rodinný dom situovaný severne od zastavaného územia obce na ľavom brehu Hrežňovského potoka situovať k miestnej komunikácii a objekt zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
 - 4.2.10 z hľadiska ochrany pred povodňami zabezpečiť úpravu vodných tokov
 - 4.2.11 pri využívaní územi pozdĺž vodných tokov dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 184/2002 Z. z. a č. 364/2004 Z. z. o vodách a 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami; v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy, alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pri Ciroche 10 m od brehovej čiary
 - 4.2.12 plochu agroturistiky a jazdiarne vo východnej časti obce zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
 - 4.2.13 plochu rekreačnej lokality Rybník situovanú na pravom brehu toku Hodkovec zabezpečiť adekvátnou protipovodňovou ochranou
 - 4.2.14 odvedenie povrchových vôd z autocampingu zabezpečiť cez lapače ropných látok, aby sa zamedzilo znečisteniu podzemných vôd
 - 4.2.15 do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení pri výstavbe v lokalitách v záplavovom území rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami, v záplavovom území (lok. Pri Drevope, severná časť Kvetnej ulice, časť lokality Pri materskej škole, lokality Pri Ciroche, rozšírenie športových plôch za Cirochou) pred výstavbou riešiť adekvátnu protipovodňovú ochranu
 - 4.2.16 riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, prípadne iných stavebných objektov) tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.
 - 4.2.17 nová výstavba v lokalite Bomes je podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu
 - 4.2.18 v lokalite MK Krátka zabezpečiť právo vstupu na pozemky za účelom opravy a údržby vodohospodárskych zariadení
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. v transformačnej stanici TS 1 zvýšiť výkon na 250 kVA
 - 4.3.2. vybudovať TS 5 (250 kVA)
 - 4.3.3. vybudovať TS 6 (250 kVA)
 - 4.3.4. realizovať prekládku VN vedenia k TS 2
 - 4.3.5. zrekonštruovať vzdušnú NN sieť do TS 1
 - 4.3.6. realizovať nové NN vedenie k lokalite RD pod hlavnou cestou smer Snina
 - 4.3.7. realizovať nové NN vedenie k lokalite RD pod hlavnou cestou smer Humenné
- 4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
 - 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových a telekomunikačných káblov, v mieste kolízie s navrhovanou preložkou cesty I/74 ich preložiť
 - 4.4.4. pri preložke cesty I/74 rešpektovať trasu nového optického káblu

4.5. v oblasti zásobovania teplom

4.6.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze plynu

4.6. v oblasti zásobovania plynom

4.6.2. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov

4.6.3. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou

4.6.4. odber zemného plynu zabezpečiť pre spaľovanie v jestvujúcich a navrhovaných zdrojoch tepla, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

5.1. kaštieľ zapísaný v ÚZKP pod č. 116 udržiavať

5.2. rímskokatolícky kostol zapísaný v ÚZKP pod č. 117 udržiavať

5.3. vodný mlyn zapísaný v ÚZKP pod č. 427 udržiavať

5.4. akákoľvek činnosť, dotýkajúca sa uvedených kultúrnych pamiatok musí prebiehať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu

5.5. akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník povinný v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z.z. oznámiť miestne príslušnému orgánu, Archeologickému ústavu SAV a Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad. V katastri obce sú evidované lokality Stredoveký hrádok, resp. hláska v lokalite Hradisko juhovýchodne od obce a mohylník z neskoršej doby kamennej v polohe Šalková. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania

5.6. v navrhovanom chránenom areáli Cirocha zachovať, resp. dosadbou doplniť kontinuálnu brehovú zeleň, vylúčiť ťažbu štrku a piesku, vytváranie čiernych skládok KO

5.7. doplniť brehovú porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov. Ide najmä o plochy vedľa potokov a pri poľných cestách

5.8. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie podľa vypracovaného projektu pozemkových úprav

5.9. nové trasy VN vedení viesť cez brehovú porasty kolmo

5.10. nezaväzovať mokriny (genofondové plochy)

5.11. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

5.11.1. regionálne biocentrum Svahy nad Cirochou, hydrické regionálne biocentrum Alúvium Cirochy

5.11.2. regionálny hydrický biokoridor Cirocha

5.11.3. genofondové plochy zoologické: 1a Trisliak, 2a Rybník Dlhé nad Cirochou, 3a Hodková, 4a Cirocha, 5a Potok spod Bieleho vrchu, 6a Pieskovec, 7a Vodný tok

5.11.4. genofondové plochy botanické: 1b Svahy údolia Cirochy, 2b Rybník

5.11.5. lokálne biokoridory - miestne potoky

5.11.6. lokálne biocentrá I - IV

5.11.7. v katastri obce rešpektovať Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina

5.12. zachovať obhospodarovanie pôdy s rešpektom pokynov uvedených v podkladoch pre vypracovanie pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhé nad Cirochou

5.13. dosadiť izolačnú zeleň pri základnej škole a materskej škole a po obvode hospodárskeho dvora družstva a výrobnéj zóny

5.14. náhradnú výsadbu realizovať na ploche zelene s parkovou úpravou na cintorínoch, pri Ciroche a za materskou školou.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. pri zhodnocovaní a zneškodňovaní odpadov v obci sa riadiť aktuálnym Všeobecne záväzných nariadením o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a Programom odpadového hospodárstva
- 6.2. zabezpečiť zber využiteľných druhotných surovín (textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie)
- 6.3. druhotné suroviny finálne spracovávať (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.4. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO na základe zmluvných vzťahov
- 6.5. likvidovať živelné skládky KO
- 6.6. zabrániť živeľnej ťažbe štrku a piesku
- 6.7. dobudovať celoobecnú kanalizáciu s odvedením splaškov do ČOV s trojstupňovým čistením pre Dlhé nad Cirochou a Modru nad Cirochou
- 6.8. intenzifikovať ČOV pre obce Dlhé nad Cirochou a Modré nad Cirochou
- 6.9. ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z. z., ktoré sú rozšírené o nové lokality rodinných domov, o športový areál v severnej časti obce a výrobný areál v západnej časti obce, o výrobnú plochu severne od cesty I/74, rodinný dom v lokalite Pod stráňou severne od obce, areál agroturistiky a rekreačnú lokalitu Rybník; upravená je hranica okolo lokality rodinných domov Pri Drevop-e.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

- 8.1. pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora 500 m od chovných objektov
- 8.2. ochranné pásmo ČOV 200 m v smere prevládajúcich vetrov, 100 m proti smeru prevládajúcich vetrov
- 8.3. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.4. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.5. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.6. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.7. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.8. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.9. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 8.10. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- 8.11. ochranné pásmo vodovodného rádu Starina 22 m od jestvujúceho vedenia (12 m odstup medzi jestvujúce a navrhované potrubie - obojstranne a 10 m od potrubí na obe strany)
- 8.12. ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej kofaje
- ~~8.13.~~ ochranné pásmo cintorína ~~50 m~~ zrušené v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 (s účinnosťou od 1.1.2020), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
- 8.14. v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku Cirocha pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary

- 8.15. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú zosuvné územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových dokumentácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely
- 8.16. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
- 8.17. bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 150 m od objektu v extraviláne a 40 m v intraviláne obce
- 8.18. ochranné pásmo káblového vedenia medzi SKAO (stanica katódovej ochrany), VTL plynovodom a anódovým uzemnením 0,4 m od kábla
- 8.19. z letiska Kamenica nad Cirochou v zmysle predpisu L 14 S pre kataster obce Dlhé nad Cirochou vyplývajú obmedzenia:
 - 8.19.1. kuželová prekážková rovina (sklon 1 : 20) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 221 - 252,26 m n. m. B.p.v.
- 8.20. Dopravný úrad v Bratislave je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - 2.20.1. stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
 - 2.20.2. stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
 - 2.20.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona).

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
 - 9.1.1. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD Pri Drevope v západnej časti obce
 - 9.1.2. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD Pri Ciroche
 - 9.1.3. plocha pre chodníky pozdĺž cesty I/74
 - 9.1.4. plocha pre úpravu smerového vedenia cesty I/74
 - 9.1.5. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD Pri železnici
 - 9.1.6. plocha pre miestnu komunikáciu v severnej časti obce
 - 9.1.7. plocha pre miestnu komunikáciu v navrhovanej lokalite RD v centre obce
 - 9.1.8. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN - VÚC Prešovského kraja:
 - 9.1.8.1. v oblasti dopravy plocha nadradenej cestnej siete cestný ťah I/74 Prešov – Ubl'a pre rýchlostnú komunikáciu a cyklomagistrálu
 - 9.1.8.2. plocha pre zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody v Stakčine
 - 9.1.8.3. plocha pre koridor pre kanalizačný zberač Modra nad Cirochou - Dlhé nad Cirochou
 - 9.1.9. plocha pre rekonštrukciu prístupovej komunikácie do lokality Pod stráňou
 - 9.1.10. plocha pre cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou
 - 9.1.11. plocha pre prístupovú komunikáciu a vodovod do rekreačnej lokality Rybník
 - ~~9.1.12. plocha pre prístupovú komunikáciu v lokalite RD v Centre~~
 - 9.1.13. koridor pre VN vedenie
- 9.2. scel'ovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality bývania Pri Drevope, Pri Ciroche.

10. Obstať a schváliť územný plán zóny, alebo zastavovaciu štúdiu

je potrebné na lokality rodinných domov Pri Drevope, Pri Ciroche, Pri železnici, Pri materskej škole.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Pri Drevope
- 11.2. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Pri Ciroche
- 11.3. chodníky pozdĺž Hlavnej ulice
- 11.4. úprava smerového vedenia Hlavnej ulice
- 11.5. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Pri železnici
- 11.6. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra Za Cirochou a regulácia Cirochy
- 11.7. miestna komunikácia, chodníky a technická infraštruktúra v centre
- 11.8. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN - VÚC Prešovského kraja:
 - 11.8.1. preložka cesty I/74 a cyklomagistrála
 - 11.8.2. VVS Starina
 - 11.8.3. ČOV a kanalizácia
- 11.9. rekonštrukcia prístupovej komunikácie do lokality Pod stráňou
- 11.10. cykloturistický chodník do Belej nad Cirochou
- 11.11. prístupová komunikácia a vodovod do rekreačnej lokality pri rybníku
- 11.12. intenzifikácia ČOV
- 11.13. ~~miestna komunikácia a technická vybavenosť v centre~~ (vypustená, opakovane VPS č.7) cyklistický chodník do rekreačnej lokality Trist a miestna komunikácia k penziónu
- 11.14. VN vedenie.

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Dlhé nad Cirochou tvoria výkresy č. 3, 5, 6 a 8.