

Architektonický ateliér URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

**ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚPN-O
DLHÉ NAD CIROCHOU**

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Dlhom nad Cirochou

uznesením č. / zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
starosta obce
Dlhé nad Cirochou

Obstarávateľ: OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU
Január 2020

Obsah:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN - O.....	3
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN – O.....	3
1.2. VÝHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ZMENY A DOPLNKY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN – O)14	
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	14
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	14
2.9. VÝMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	15
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	15
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	15
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	18
2.14. VÝMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV..	19
2.16. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY ..	20

1. Základné údaje Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN - O

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003. Pôvodný územný plán bol schválený 30.04.2004 Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou uznesením č. 4/2004

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené 14.08.2014 Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou uznesením č. 3/2014.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zmeny	lokalita	Popis
22	penzión	Návrh penziónu <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy rekreácie Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN a vo výkr. č. 3, 7 a 8
23	Lok. RD Dlhé	Aktualizácia trasovania komunikácie v lok. Dlhé podľa novej katastrálnej mapy a predĺženie lokality severným smerom na parc. č. 2117/76 <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> orná pôda <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> navrhované plochy RD Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN a vo výkr. č. 3, 5, 6, 7 a 8
24	MK Krátka (lok. Centrum)	Mení sa navrhovaná smerové vedenie miestnej komunikácie ulice Krátka navrhnutá v lokalite Centrum na parcelu KN č. 599 <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy navrh. RD <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> miestna komunikácia, záhrady <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy jestvujúcich a navrhovaných RD Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 3, 5, 6, 7 a 8
25	Bomes	Navrhuje sa zmena funkčného využitia plochy občianskej vybavenosti (areál f. Bomes, s.r.o. - nákupné stredisko (8)) na plochy výroby a občianskej vybavenosti (liehovar, obchod, ubytovanie, stravovanie) <u>Pôvodné funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti a výroby Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe, záväznej časti ÚPN a výkr. č. 3 a 8
26	OP cintorínov	Zrušenie OP cintorínov v zmysle zákona č. novely zákona č. 131/2010 Z.z. v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020, doplnenie funkčného využitia plôch cintorínov do záväznej časti ÚPN Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a záväznej časti ÚPN
	ZaD ÚPN VÚC 2019	Zpracovanie záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja 2019 v rozsahu katastra obce. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe
27	Záplavové územie	Aktualizácia záplavového územia podľa podkladov SVP,š.p. Zmena si vyžaduje zmeny v sprievodnej správe a výkr. č. 8

Grafická časť dokumentácie ZaD č.3 ÚPN –O pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5	Výkres verejného technického vybavenia–vodné hospodárstvo	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Návrh verejného technického vybavenia–energetika, plyn	M 1 : 2 000
Výkres č. 7.	Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohosp. účely	M 1 : 2 000
Výkres č. 8	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1 : 10 000

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v roku 2019 prehodnotený a obec pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O obce Dlhé nad Cirochou. Zmeny, ktoré je potrebné premietnuť do ÚPN, sú uvedené v bode 1.1.

1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dlhé nad Cirochou sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním ÚPN – O, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Dlhé nad Cirochou dňa 29. 7. 1998 číslom uznesenia 7/1998.

1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dlhé nad Cirochou sú spracované v súlade s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja v znení VZN PSK č.77/2019.

1.5. Forma a metodika vypracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O

Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov. Textová časť je v smernej aj záväznej časti spracovaná v rozsahu dotknutých zmien a doplnkov.

Vkladá sa nová kapitola:

1.6. Nadradená dokumentácia

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019, a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

- 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.2. Druhej úrovne:
- 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.2. Druhého stupňa:
- 1.2.5.2.3. Vihorlatskú rozvojovú os:
Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V oblasti ťažby

- 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškofovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*
- 3.2.2. *Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.*
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vína cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.2. *Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.*
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území

Prešovského kraja.

9.3.4.7. Cesta I/74:

9.3.4.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubľa – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k. ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k. ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubľa.

9.3.7. *Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:*

9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*

9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*

9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

9.3.7.11. *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*

9.7. **Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Oddelenie komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie odдыхových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

10. **Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

10.2. **V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.3. Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovice – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných

vodovodov.

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):

10.3.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou.

10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území.

10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:

10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protieróznych opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*

10.6.3.11. *110 kV vedenia Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruuje na dvojité a zaústi sa do existujúcej elektrickej stanice Humenné a Snina.*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:

10.7.2.1. *Rešpektovať koridory pre rekonštrukciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:*

10.7.2.1.3. *VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy

1.1.3.7. Cesta I/74:

1.1.3.7.1. Modernizácia cestného ťahu hranica KSK – Brekov – Ubľa – hranica s Ukrajinou s obchvatmi obcí Brekov, mesta Humenné v trase prechádzajúcej južnou časťou k. ú. Humenné s pokračovaním cez k. ú. Jasenov v časti cez lokalitu futbalového ihriska a Raškova, pokračujúc medzi lokalitami Dlhé a Sever s pokračovaním v k. ú. Humenné s ukončením mimoúrovňovou križovatkou v lokalite Krámová a obchvaty obcí Hažín nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou, Modrá nad Cirochou, Dlhé nad Cirochou, Belá nad Cirochou, mesta Snina a obcí Stakčín, Kolonica, Ladomirov a Ubľa.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.15. Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruuje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitým 110 kV vedením z Elektrickej stanice Sobrance v Košickom kraji.

2.1.3. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

2.1.3.2. V oblasti zásobovania plynom:

2.1.3.3. Stavby pre modernizáciu vysokotlakových (VTL) plynovodov:

2.1.3.3.3. VTL DN 300 PN 40 Humenné – Snina.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2. Riešenie územného plánu obce (zmeny a doplnky v sprievodnej správe platného ÚPN – O)

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.5. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:
 Mení sa trasovanie komunikácie v lokalite rodinných domov na ulici Krátka. V dôsledku zmeny trasovania komunikácie sa upravuje plocha lokality a mení sa aj trasovanie technickej vybavenosti.
 Na východnom konci ulice Dlhá je smerom k Ciroche navrhnuté rozšírenie lokality RD smerom k Ciroche. Dopĺňa sa lokalita pre rekreáciu za Cirochou s plochou 1,15 ha.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Bývanie

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.1. sa v tabuľke mení:

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2020 2025		spolu bytový fond k roku 2020 2025
			rozostav a-né	nové	
v rodinných domoch	482	2		176-178	658
v bytových domoch	14				14
ostatné					
v neobývaných rod. domoch	53	53	40		40
spolu	549	53-55	40	176-178	712

Celkový počet bytového fondu sa v ZaD č.3 v obci nemení.

2.7.2. Občianska vybavenosť

2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.2.7. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- v lokalite firmy Bomes s.r.o. sa navrhuje zmena funkčného využívania z plôch občianskej vybavenosti (nákupné stredisko) na polyfunkčné využívanie na občiansku vybavenosť (komerčná vybavenosť, ubytovanie, stravovanie) a výrobu. Plocha areálu ostáva nezmenená.

2.7.3. Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.3.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:
 v lokalite firmy Bomes s.r.o. sa navrhuje zmena funkčného využívania z plôch občianskej vybavenosti na polyfunkčné využívanie na občiansku vybavenosť a výrobu (liehovar). V areáli nie je povolená žiadna iná výroba.

2.7.4. Rekreácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.7.4. sa v časti Návrh na konci dopĺňa:

- v lokalite za Cirochou sa navrhuje rekreačná lokalita s plochou 1,15 ha. V rámci lokality je navrhnutý penzión s kapacitou 20 lôžok a služobný byt, športové plochy, detské ihrisko.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.9.1. sa v časti Návrh mení v znení:

~~▪—Ochranné pásmo cintorína 50 m—~~

Ochranné pásmo sa ruší v súlade s § 15 odsek 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 (s účinnosťou od 1.1.2020), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

2.11.8 Priemet regionálneho ÚSES

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.11.8. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Chránené vtáčie územie Laborecká vrchovina

V CHVÚ sa navrhuje rekreačná lokalita s penziónom na ploche 1,15 ha.

Celková výmera CHVÚ je 102908,05 ha. Navrhovaný rekreačný areál z celkovej plochy CHVÚ predstavuje 0,00001 percento plochy. Areál je v priamom kontakte s hranicou CHVÚ, do CHVÚ zasahuje do hĺbky 100 m v dĺžke 115 m.

Lokalita penziónu sa nachádza na okraji potenciálnych lovných biotopov kritériových druhov v CHVÚ.

V lokalite navrhutej v ÚPN pre výstavbu penziónu sa nenachádzajú žiadne hniezdiská kritériových druhov. Dá sa konštatovať, že vplyv na obmedzenie lovísk kritériových druhov bude minimálny.

Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia rekreačnej lokality penziónu riešiť tak, aby penzión nemal negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina a nespôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhuje sa úprava smerového vedenia navrhovanej miestnej komunikácie v navrhovanej lokalite RD Centrum - ulica Krátka podľa požiadaviek vlastníkov pozemkov.

Navrhovaná prístupová komunikácia do lokality Dlhé sa predlžuje severným smerom k Ciroche, odkiaľ je navrhnutý prístup pre údržbu toku a komunikácia súčasne zabezpečuje prístup k navrhovanému rozšíreniu lok. Dlhé.

Navrhuje sa prístupová komunikácia k penziónu a

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text spravidnej správy v bode 2.12.1.4. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- v rekreačnom areáli (penzión) navrhujeme pre ubytovaných hostí a pasantov celkovo 20 parkovacích miest, parkovacie miesta je potrebné zabezpečiť na pozemku penziónu.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v úvode odstavca mení v znení:

V obci je navrhnutý penzión s kapacitou 20 lôžok + 5 osôb personál.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽPSR č. 684/2006 Z.z. pre penzión z projektovej dokumentácie:

Potreba vody q :	60 l.deň ⁻¹ .os ⁻¹
Počet uvažovaných obyvateľov a návštevníkov:	25 os/OV
Potreba vody za deň $Q_p = n \cdot q =$	1 500 l.deň ⁻¹
$Q_m = Q_p \cdot k_d = 1500 \cdot 1,4 =$	2100 l. deň ⁻¹
$Q_h = 1/12 \cdot 2100 \cdot 1,8 =$	315 l.hod ⁻¹ = 0,0875 l. s ⁻¹
Ročná potreba vody =	766,5 m ³ /rok

Pre potreby úžitkovej vody sa použije jestvujúca studňa v navrhovanej lokalite.

Lokalita bude na verejný vodovod obce napojená prípojkou PE DN 50 pri navrhovanej miestnej komunikácii.

V navrhovanej lokalite RD Centrum - ulica Krátka sa mení smerové vedenie navrhovanej komunikácie, z toho dôvodu sa mení aj navrhované trasovanie vodovodu.

2 RD navrhnuté na konci Dlhej ulice - Lok. RD Pri Drevope budú na navrhovaný verejný vodovod napojené združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej komunikácie do 10,0 ma od bodu napojenia na verejný vodovod.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
Maximálna hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_p \times k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	g_o	Q_{24}		Q_{max}		k_h	Q_h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s		m ³ /d	l/s
Dlhé n/C	2 500	160	400	4,63	640	7,41	1,80	1152,00	13,33
relr. Lok.	25	60	1,5	0,02	2,4	0,03	2,80	6,72	0,08
spolu:	2 525		401,5	4,6	642,4	7,4		1158,7	13,4

Verejný vodovod obce je napojený na privádzacie potrubie DN 1000 VS Starina - Košice. Zvýšená spotreba vody pre penzión o objeme 766,5 m³/rok bude vykrytá z VVS Starina.

2.12.2.2 Kanalizácia

ČOV v Modre nad Cirochou bola intenzifikovaná a v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. j. OU-SV-OSZP-2016/000054-005-Re zo dňa 8.02.2016 je kapacita ČOV 3130 EO.

Priemerný denný nátok:	Q ₂₄	=	510,0 m ³ .d ⁻¹
		=	21,3 m ³ .h ⁻¹
		=	5,9 l.s ⁻¹
Maximálne množstvo odpadových vôd	Q _h /max.	=	17,4 l.s ⁻¹
Znečistenie	BSK ₅	=	187,8 kg.d ⁻¹
	CHSK _{cr}	=	281,7 kg.d ⁻¹
	NL	=	140,8 kg.d ⁻¹

K roku 2 025 je navrhnutý nárast počtu obyvateľov v obciach Modra nad Cirochou a Dlhé nad Cirochou na 4 500. Po dosiahnutí kapacity ČOV 3 130 EO bude potrebné opätovne zvýšiť jej kapacitu na 4 500 EO.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.12.2.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

Zmenami a doplnkami č. 3 sa nenavýšuje počet obyvateľov obce, pribudne 20 lôžok v navrhovanom penzióne.

Odpadové vody produkované v penzióne: Q_m = 1 500 l.deň⁻¹
 predpokladané množstvo splaškových vôd
 Q_h = 1/12 . 2100 . 1,8 = 315 l.hod⁻¹ = 0,315 m³.h⁻¹ = 0,0875 l. s⁻¹
 Na verejnú kanalizáciu sa penzión napojí prípojkou dlhou 200 m.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:	4500 + 25
Špecifická potreba vody:	g _o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d, - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	Q _p =M x g _o
Maximálna denná potreba vody:	Q _m =Q _p x k _d
Maximálna hodinová potreba vody:	Q _m =Q _p x k _h

Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:	Q ₂₄ =(M x g _o) : 1000
	Q _{hmin} =k _{min} x Q ₂₄
Minimálny hodinový prietok splaškov:	Q ₂₄
Maximálny hodinový prietok splaškov:	Q _{hmax} =k _{max} x Q ₂₄

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody g _o	Priemerná potreba vody Q ₂₄		Maximálna denná potreba vody Q ₂₄		Koefficient hodinovej nerovnomernosti k _{max} k _{min}		Maximálny hodinový prietok splaškov Q _{hmax}		Minimálny hodinový prietok splaškov Q _{hmin}	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
Dlhé n/C	4 500	160	720	8,33	1152	13,33	1,80	0,6	1296,00	15,00	432,00	5,00
rekr. Lok.	25	60	1,5	0,02	2,4	0,03	1,80	0,6	2,70	0,03	0,90	0,01
spolu:	4525,0		721,5	8,4	1154,4	13,4			1298,7	15,0	432,9	5,0

V navrhovanej lokalite RD Centrum - ulica Krátka sa mení smerové vedenie navrhovanej komunikácie, z toho dôvodu sa mení aj navrhované trasovanie kanalizácie.

2 RD navrhnuté na konci Dlhej ulice - Lok. Pri Drevope budú na navrhovanú kanalizáciu napojené kanalizačnou prípojkou.

2.12.2.3. Vodné toky a plochy

Pôvodný text spravidelnej správy:

Do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení pri výstavbe v lokalitách v záplavovom území rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozené povodňami. V záplavovom území (lok. Pri Drevope, severná časť Kvetnej ulice, časť lok. Pri materskej škole, lok. Pri Ciroche, rozšírenie športových plôch za Cirochou) pred výstavbou riešiť adekvátnu protipovodňovú ochranu. (zmena č. 4)

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.2.3. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- lokalitu RD Dlhé, ktorá je v záplavovom území, navrhujeme rozšíriť o plochu pre 2 RD. Celá lokalita RD Dlhé je v štádiu prípravy na realizáciu. Celá plocha lokality je v záplavovom území na Q_{100} ročnú vodu s predpokladanou výškou hladiny vody do 50 cm. Navrhujeme v celej lokalite povoľovať domy bez podpivničenia s úrovňou prízemnia nad 50 cm a pri zakladaní zohľadniť možnosť zaplavenia územia.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.3.1. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- pre penzión je navrhnutá nová trafostanica napojená prípojkou na VN vedenie č. 422.

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.12.3.2. sa v časti Návrh dopĺňa na konci odstavca v znení:

- pre rozšírenú lokalitu RD Dlhé sa navrhuje STL plynovod pre 2 RD DN 50
- v lokalite RD Centrum (ul. Krátka) sa navrhuje zmena trasovania navrhovaného NTL plynovodu DN 50

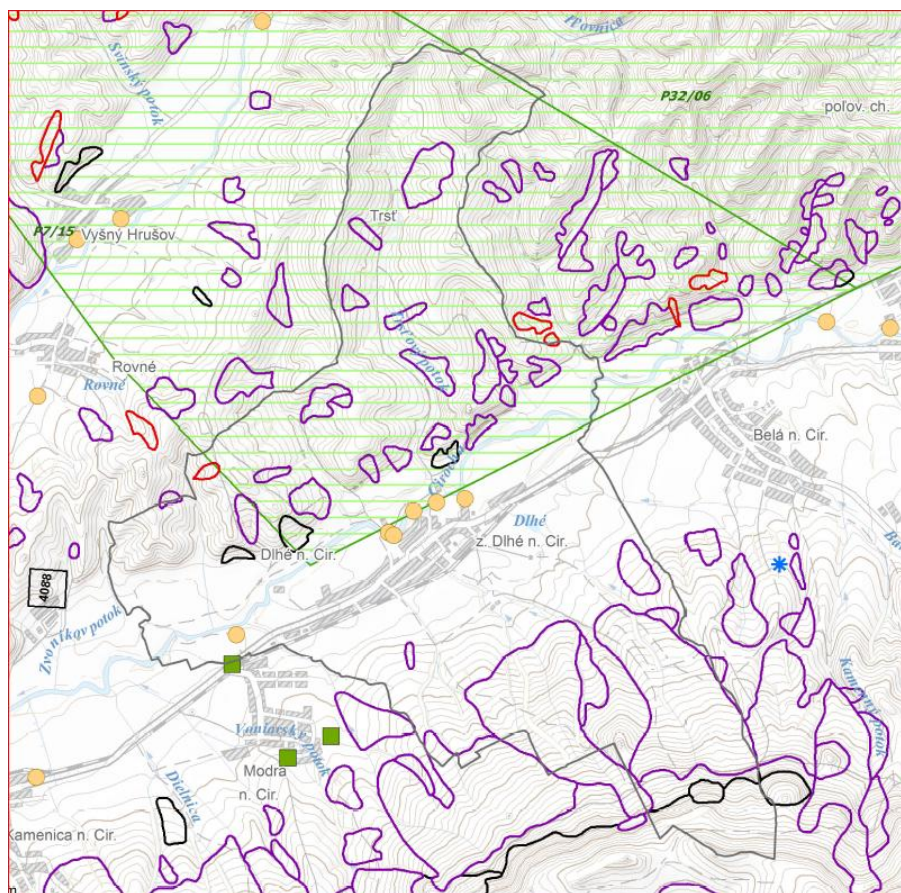
2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie

2.13.6 Geologicky nestabilné územia

Pôvodný text spravidelnej správy v bode 2.13. sa dopĺňa o bod 2.13.6. v znení:

V katastri obce sa nachádzajú geologicky nestabilné územia. Jedno z nich zasahuje do juhovýchodnej časti navrhovaného areálu penziónu

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.



Svahové deformácie (39) □ Aktívna (2) □ Potenciálna (30) □ Stabilizovaná (7)

Prieskumné územia - určené (2) □

P7/15 – Pakostov; ropa a zemný plyn; Alpine Oil and Gas s.r.o., Bratislava; 14.5.2019

P32/06 – Snina; ropa a horľavý zemný plyn; Alpine Oil & Gas s.r.o. 50%; Societatea Nationala de Gaze Naturale "ROMGAZ" org. zložka Bratislava 25%; JKX Carpathian B.V. 25%, Bratislava; 1.8.2016

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.14. sa dopĺňa v znení:

Navrhované lokality severne od Cirochy sa nachádzajú v určenom prieskumnom území Pakostov - ropa a zemný plyn, určené pre Alpine Oil and Gas, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 14.5.2019 a Snina - ropa a horľavý zemný plyn, určené pre Alpine Oil & Gas s.r.o. 50%; Societatea Nationala de Gaze Naturale "ROMGAZ" org. zložka Bratislava 25%; JKX Carpathian B.V. 25%, Bratislava, s platnosťou do 1.8.2016.

2.16. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území Dlhé nad Cirochou sú najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ: 0606002, 0606005, 0611002, 0611005, 0612003, 0657002, 0657005, 0657302, 0657305, 0663442.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 2.16. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN – O Dlhé nad Cirochou sa týka lokalít

lokality č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lok. RD.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – záhrady a orná pôda na BPEJ 657005/6.sk - 0,07 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,07 ha.

lokality č. 44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreačná lokalita penziónu .

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0612003/6.sk - 0,83 ha (najkvalitnejšie pôdy podľa kódu BPEJ) a na BPEJ 0684683/9.sk. - 0,32 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 1,15 ha.

lokality č. 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Dlhé nad Cirochou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lok. RD s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – lúky a pasienky na BPEJ 0614061/6.sk - 0,22 ha a na BPEJ 0605031/6.sk. - 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,23 ha.

Lokality navrhované na záber v ZaD č. 3 ÚPN – O Dlhé nad Cirochou :

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	0,07	1,38	1,45
z toho PP	0,07	1,38	1,45
nepoľnohosp.pôda	-	-	-

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časť lokality č. 44 je súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Dlhé nad Cirochou podľa kódov chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.