

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Mandant :

Obchodné meno: Obec Dlhé nad Cirochou
Sídlo: Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou
Zastúpený: Ing. Ján Kniž – starosta obce
IČO: 00 322 938
DIČ: 2020794457
Bankové spojenie: SK16 5200 0000 0000 0000 0868 1656
(Ďalej len „Mandant“)

Mandatár:

Obchodné meno : KULI construction s. r. o.
Zastúpená : Ing. Kuliňák Peter - konateľ
Sídlo : Nezábudková 809/20, 821 01 Bratislava
IČO: 50 948 814
DIČ: 2120537848
IČ DPH: SK 2120537848
Bankové spojenie : IBAN: SK80 7500 0000 0040 2472 7747

(Ďalej len „Mandatár“)
(Mandant a Mandatár spolu aj ako “zmluvná strana”)

I. Predmet Zmluvy a čas plnenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára, vykonávať pre Mandanta na základe podmienok dohodnutých v tejto Zmluve **stavebný dozor** pri realizácii stavebných prác v rámci projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Dlhé nad Cirochou“ (ďalej aj ako „stavba“), a to v rozsahu podľa požiadaviek Mandanta, podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby a v zmysle vydaných právoplatných stavebných povolení a platných zmlúv o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby a záväzok Mandanta zaplatiť Mandatárovi za riadne vykonanú činnosť dohodnutú odmenu.
- 1.2 Mandatár je povinný vykonávať činnosť na základe tejto Zmluvy v nasledovnom rozsahu: Činnosť stavebného dozoru je stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vymedzená zákonom na:
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe;
 - odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
 - sledovanie vedenia stavebného denníka;
 - zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby;
 - zodpovednosť za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu;
 - spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia;
 - dohľad nad odstránením závad, ktoré na stavbe zistil;
 - spolupráca so stavebným úradom;

- zastupovanie investora tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby;
- zúčastnenie sa na kolaudačnom rozhodnutí a dohliadanie na odstránenie kolaudačných chýb

Ďalšie činnosti vyžadované pri výkone stavebného dozoru sú:

- zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti stavebného dozoru;
- spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného zápisu;
- priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, projektovou dokumentáciou, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne;
- kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
- účasť na prípadných rokovaní obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, projektovej dokumentácii, rozpočtu zhotoviteľa;
- kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa;
- kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudované;
- kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku;
- kontrola odstraňovania zistených nedostatkov;
- sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom;
- spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania zápisov z nich;
- kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu - pokiaľ existuje;
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie;
- vedenie odovzdávacieho a preberacieho konania stavebného diela a vypracovanie zápisu z neho;
- kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri odovzďavacom a preberacom konaní.

1.3 Termín plnenia začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia staveniska a končí dňom odovzdania a prevzatia ukončených stavebných prác.

II. Spôsob plnenia

- 2.1 Pri plnení predmetu Zmluvy sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto Zmluvy a riadiť sa podkladmi Mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 2.2 Odborné činnosti je Mandatár povinný zabezpečovať s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami a pokynmi Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta a Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 2.3 Činnosti, na ktoré sa Mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré Mandatár pozná. Mandatár je povinný oznámiť Mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní náležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
- 2.4 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel pri

výkone činnosti v zmysle tejto Zmluvy a uvedené skutočnosti nesmie oznamovať, alebo inak sprístupniť tretím osobám. Mandatár sa zaväzuje, že skutočnosti, ktoré sa dozvie pri výkone činnosti v zmysle tejto Zmluvy nebude využívať vo svoj prospech, alebo v prospech tretích osôb a tieto skutočnosti bude využívať len v rámci výkonu činnosti pre Mandanta.

- 2.5 Mandatár sa zaväzuje splniť predmet tejto Zmluvy osobne.
- 2.6 Mandatár sa zaväzuje pri vykonávaní úloh v zmysle tejto Zmluvy vždy dbať na ochranu dobrého mena Mandanta a zabezpečiť, aby nedochádzalo k akémukoľvek ohrozeniu dobrého mena Mandanta.
- 2.7 Mandatár je povinný využívať informačné systémy Mandanta v najvyššom možnom rozsahu.
- 2.8 Mandatár je povinný priebežne a pravidelne vkladať informácie do informačných systémov Mandanta.
- 2.9 Mandatár je povinný vykonávať pravidelný reporting podľa pokynov a inštrukcií príslušných oprávnených osôb Mandanta.
- 2.10 Mandatár je oprávnený zastupovať Mandanta pri vyjednávaní a dohadovaní obchodných podmienok jednotlivých zmlúv (nie však pri uzatváraní zmlúv) s osobami zúčastnenými na realizácii investičného projektu, najmä s projektantmi, architektmi, stavebnými dodávateľmi, dodávateľmi stavebných materiálov a pod., pričom je oprávnený postupovať samostatne, avšak s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami a pokynmi Mandanta. Od pokynov Mandanta sa môže Mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Mandanta, Mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas a táto Zmluva to pripúšťa.

III. Spolupôsobenie a podklady Mandanta

- 3.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutie potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 3.2 V prípade, ak bude Mandatár potrebovať na plnenie úloh podľa tejto Zmluvy osobitné splnomocnenie, Mandant sa zaväzuje Mandatárovi také splnomocnenie vystaviť.

IV. Odmena Mandatára a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za výkon činnosti uvedenej podľa tejto Zmluvy prináleží Mandatárovi odmena vo výške 12 250,00 EUR (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiat eur). V prípade platcu DPH bude k tejto cene pripočítaná suma podľa platnej sadzby dane z pridanej hodnoty v čase fakturácie.
- 4.2 Splatnosť faktúr je dohodnutá na 60 dní od ich doručenia Mandantovi.
- 4.3 Oprávnené vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a tiež musí obsahovať údaje účtovného dokladu podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

V. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy až do ukončenia prác v zmysle bodu 1.3 tejto Zmluvy.
- 5.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
- 5.3 Mandant môže Zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej Mandatár

dozvedel alebo mohol dozvedieť. Účinnosťou výpovede zaniká záväzok Mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal podľa tejto Zmluvy. Ak by však prerušením tejto činnosti Mandantovi hrozila alebo vznikla škoda, je Mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť a požiada Mandatára, aby ich urobil sám, je Mandatár na to povinný. Ak Mandatár neupozorní Mandanta v zmysle tohto bodu, Mandant má právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR (slovom: tisíc eur); nárok Mandanta na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu, tým nie je dotknutý.

- 5.4 Mandatár môže Zmluvu vypovedať v prípade, ak Mandant je v omeškaní so zaplatením faktúr o viac ako 15 dní po splatnosti jednotlivých faktúr. V tomto prípade výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mandantovi.
- 5.5 V prípade ukončenia tejto Zmluvy výpoveďou zo strany Mandanta alebo odstúpením od tejto Zmluvy zo strany Mandanta z dôvodov na jeho strane, alebo v prípade skončenia Zmluvy dohodou, Mandatár nemá nárok na odplatu ani jej časť, za činnosť, ktoré neboli ku dňu skončenia Zmluvy uskutočnené, má však nárok na úradu preukázaných účelne vynaložených nákladov.
- 5.6 V deň skončenia Zmluvy je Mandatár povinný odovzdať Mandantovi všetky dovtedy odovzdané podklady a iné dokumenty, informácie a pod., ktoré mu boli Mandantom poskytnuté, alebo ktoré získal od tretích subjektov v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 5.7 Ukončením tejto Zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vzniknuté pred jej ukončením a nie sú tiež dotknuté nároky vzniknuté z titulu zmluvných pokút, úrokov z omeškania, náhrady škody a pod.

VI. Zmluvná pokuta

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Mandatár nebude plniť povinnosti stanovené v čl. 1.2 tejto Zmluvy riadne a/alebo včas, má Mandant právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- eur za každé jednotlivé porušenie povinnosti alebo záväzku Mandatára, a to aj opakovane; právo Mandanta na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Mandatár poruší mlčanlivosť, má Mandant právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- eur (slovom: päťtisíc eur). Zmluvné strany danú pokutu považujú za primeranú.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Mandatár nenastúpi do 3 dní odo dňa písomného vyzvania Mandatára Mandantom na plnenie si povinností v zmysle tejto zmluvy, má Mandant právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur) za každý deň nenastúpenia na plnenie si svojich povinností v zmysle tejto Zmluvy. Právo Mandanta na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.
- 6.4 V prípade omeškania Mandanta so zaplatením splatnej faktúry Mandatárovi má Mandatár právo požadovať od Mandanta úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

VII. Všeobecné dojednania

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a. Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
 - b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 7.2 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po splnení oboch odkladacích podmienok, a to:
- a), dôjde k podpisu zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Kvalita životného prostredia medzi mandantom a poskytovateľom príspevku a
 - b) administratívne overeniu výsledkov procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa príspevku.
- 7.3 Ak Mandant v priebehu vykonávaných prác zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia spôsob, rozsah a cenu požadovaných prác alebo vznikne nemožnosť plnenia podľa tejto Zmluvy, tieto skutočnosti v Zmluve zmluvné strany upravia, Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky, ktorých pôvod alebo vznik je datovaný pred uzavretím tejto Zmluvy.
- 7.4 Mandatár bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta nie je oprávnený previesť (postúpiť) práva a povinnosti z tejto Zmluvy v časti a ani vcelku, alebo vzniknuté v súvislosti s vykonávaním prác podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 7.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta nie je Mandatár oprávnený započítať akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vznikli voči Mandantovi.
- 7.6 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.7 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve ustanovené inak, vzťahy zmluvných strán sa riadia podľa obchodného zákonníka.
- 7.8 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Za Mandatára:

Za Mandanta:

V REACTIVIE dňa 28.8.2017

V 3407410 dňa 30.08.2017