

## Kúpna zmluva č. 202/ON-2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993“) (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU OBECNÝ ÚRAD Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, SR C o hou	
Datum:	1. 8. 2016
Číslo záznamu:	Číslo spravy: 322/2016
Prílohy: 1	Vybavuje: KVIŠ

### Predávajúci:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Slovenská republika – zastúpená Ministerstvom vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

pplk. Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013

00151866

2020571520

Štátna pokladnica

7000187786/8180

SK 948100000007000187786/8180

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Obec Dlhé nad Cirochou

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Ing. Ján Kníž – starosta obce

00322938

2020794457

VÚB Humenné, exp. Snina

24020532/0200

SK 7602000000000024020532/0200

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho, že prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR, a to pozemku parc. č. C-KN 2084/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7696 m<sup>2</sup> k. ú. Dlhé nad Cirochou, obec Dlhé nad Cirochou, okres Snina, vedený na LV č. 1197 katastrálnym odborom Okresného úradu Snina (ďalej len „pozemok“) na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok upravených v tejto zmluve.
- Pozemok je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu pod č. s.: CPPO-ON-2015/001927-002 zo dňa 10.02.2015 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na jeho prevod na kupujúceho.

RF171738432SK



Brunner 1

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok za účelom jeho využívania ako miestnej komunikácie slúžiacej občanom obce.

4. Kúpna zmluva bola prerokovaná a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhé nad Cirochou č. 5 zo dňa 07.10.2015.

## Čl. II.

### Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2015 zo dňa 26.08.2015 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti a stavebných prác, Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina, na sumu 2 460,00 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemok vo výške 5 000,00 EUR.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. 7000187786/8180 pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci v prospech kupujúceho, a to najneskôr do 15-tich dní od uhradenia kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
6. Predávajúci odovzdá kupujúcemu pozemok do 15 dní od nadobudnutia vlastníckeho práva, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy

## Čl. III.

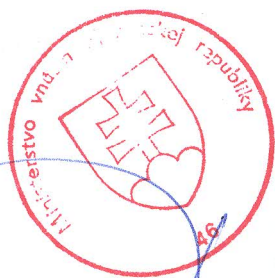
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Snina o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci prehlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a iné povinnosti voči tretím osobám, nebolo vydané žiadne rozhodnutie súdu, štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovalo nerušený a plnohodnotný výkon vlastníckeho práva.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav pozemku je mu známy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

- Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť písomnými, očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
  7. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Snina, dva (2) rovnopisy pre každú zmluvnú stranu a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.
  8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 18-04-2015

za predávajúceho:



.....  
pplk. Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

V Dlhom nad Cirochou dňa:

za kupujúceho:



.....  
Ing. Ján Kníž  
starosta obce Dlhé nad Cirochou



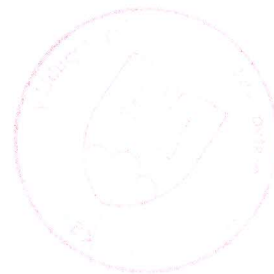
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **súhlasí**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dlhé nad Cirochou, obec Dlhé nad Cirochou, okres Snina, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1197 ako pozemok parcela registra C-KN č. 2084/2 o výmere 7696, zastavané plochy a nádvoría, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 do vlastníctva Obce Dlhé Nad Cirochou, so sídlom obecného úradu: Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, IČO: 00 322 938.

V Bratislave 06.07.2016

K spisu číslo: MF/16041/2016-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho