

## Zápisnica č. 2 /2015

### z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.02.2015

#### v Dlhom nad Cirochou

**Miesto rokovania :** zasadačka obecného úradu

**Prítomní :** podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Bývalá materská škôlka
5. Rôzne ( žiadosti)
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie
8. Záver

#### **K bodu č. 1**

Obecné zastupiteľstvo otvoril starosta obce Ing. Ján Kníž. V úvode privítal prítomných poslancov a oboznámil ich s programom rokovania. Informoval prítomných, že firma ILAS nemá záujem o zrealizovanie svojho zámeru cukrárne a pizzerie bez zriadenia potravín. Zároveň informoval prítomných o žiadosti firmy ENERGOBYT, s.r.o. Humenné na odkúpenie bývalej materskej škôlky, čo tvorí hlavný bod zvolania mimoriadneho obecného zastupiteľstva.

***Všetci prítomní poslanci hlasovali za predložený návrh.***

#### **K bodu č. 2**

Starosta obce určil *zapisovateľku* : Ing. Annu Tulenkovú

*overovateľov zápisnice:*

Mgr. Jozefa Chvostaľa

Mgr. Štefaniu Piškaninovou

*návrhovú komisiu:*

PhDr. Helenu Janušovú

Ing. Lelková Mária

p. Máriu Kohútovú

***Všetci prítomní poslanci hlasovali za prednesené návrhy.***

### **K bodu č. 3**

#### *Kontrola uznesení OZ*

**Starosta obce** informoval o uznesení z predošlého zastupiteľstva a zároveň konštatoval, že zbral na vedomie žiadosť poslancov o zvolávaní obecného zastupiteľstva na poslednú stredu v mesiaci a upozornil prítomných, že sa jedná o mimoriadne obecné zastupiteľstvo.

### **K bodu č. 4**

#### *Bývalá materská škôlka*

**Ing. Kníž** - oboznámil poslancov so žiadosťou firmy ENERGOBYT, s.r.o. Humenné o odkúpenie budovy bývalej materskej školy spolu s pozemkom za účelom zriadenia *Centra sociálnej starostlivosti pre dôchodcov*.

**p. Hrehová** – navrhla, aby sa oslovili lekári. V obci by uvítala všeobecného lekára ako aj pediatra.

**Ing. Kníž** – k návrhu p. Hrehovej uviedol, že prevádzka ambulancie je pomerne nákladná záležitosť, ovplyvňuje ju viacero faktorov (rozvrhnutie pracovného času, vybavenie ordinácie a pod.). Sám pred časom oslovil niekoľkých lekárov MUDr. Polačka (stomatológ), MUDr. Antolíka (pediater) a MUDr. Antolikovú (všeobecná lekárka). Uviedol, že zo strany lekárov nebol záujem.

**Ing. Lelková** - uviedla, že má vlastný návrh. Konštatovala, že v budove je päť miestností. Navrhla denný stacionár ako majú v Strážskom, kde by sa starší občania mohli schádzať, porozprávať, prípadne by sa zorganizovala prednáška s lekárom. V ďalšej miestnosti by mohlo byť nejaké fitness, cukráreň s terasou. Uviedla, že treba niečo vymyslieť pre občanov našej obce, aby nemuseli chodiť do mesta, že by tam napríklad mohla byť mäsiareň. Uviedla, že sa má o niečom rozhodovať a nemáme žiadne doklady, máme len sumu ročných nákladov t.j. 4 000,- €, ale nevieme nič konkrétne. Chcela vedieť aké sú zálohové platby.

**p. Kohutová** - reagovala na návrh Ing. Lelkovej, že nemá dôvod pochybovať o sume nákladov. Faktom ostáva, že náklady za štyri roky predstavujú 16 000,- € čo je nemalá položka. Dodala, že je priam nevyhnutnosť, aby sa to riešilo nejakým spôsobom.

**PhDr. Janušová** - zásadne nesúhlasila s predajom. Navrhla, aby to obec budovu dala do prenájmu.

**Ing. Kníž** – k návrhu PhDr. Janušovej uviedol, že je to nepriechodné, nakoľko firma nevyvalozí financie na takú rozsiahlu rekonštrukciu, ak budova ostane vo vlastníctve obce.

**Mgr. Chvostal'** - oponoval Ing. Lelkovej tým, že budova bývalej škôlky by bolo dôstojné miesto na takéto zariadenie. Populácia v obci starne, a určite tam bude chodiť aj lekár. Podľa neho, by obec ponuku mala prijať. Je tam pekné prostredie v blízkosti je kostol. Uviedol, že na aktivity aké predstavila Ing. Lelková sú vhodné aj iné priestory napr. v budove obecného úradu a v miestnosti bývalého klubu mládeže. V obci je taktiež telocvična a prázdne miestnosti v škole, keďže počty detí sústavne klesajú. Obrátil sa na Ing. Lelkovú s otázkou, že čo si myslí o tom, koľko ľudí tam bude chodiť?

**PhDr. Janušová** – konštatovala, že Centrum pre seniorov sa jej páči, zaujíma sa o vlastníka pozemku.

**Ing. Kníž** – vysvetlil, že na základe listu vlastníctva č. 1967 je 100%-ným vlastníkom pozemku obec. Na základe záujmu o odkúpenie dal nezáväzne vypracovať znalecký posudok. Suma za odkúpenie predstavuje 155 000,- €. Následne dal posudok k nahliadnutiu poslancom.

**Mgr. Piškaninová** - zaujímala sa či kupujúca firma ENERGOBYT, s.r.o. má informácie o cene.

**Ing. Kníž** – na otázku Mgr. Piškaninovej uviedol, že posudok je vypracovaný len orientačne softvérom na základe zadaných skutočností. Firma sumu odhadu nepozná.

**Ing. Lelková** - spýtala sa aká je vízia obce na ďalšie roky, že čo sa plánuje robiť? Skonštatovala, že mladí odchádzajú. Uviedla, že chce niečo urobiť pre kultúru. Zdôraznila, že jej rodičia škôlku stavali v rámci tzv. akcie „Z“ a obec ju chce len tak predať! Opýtala sa, čo sa vlastne za tie roky urobilo.

**Ing. Kníž** – k otázkam Ing. Lelkovej uviedol, že víziou obce je ukončenie infraštruktúry, dokončenie miestnych komunikácií. Obec investovala do rekonštrukcie školy, bolo vybudované multifunkčné ihrisko a podobne. Uviedol, že po dokončení prioritných projektov sa bude investovať aj do kultúry.



**Mgr. Piškaninová** - k názoru Ing. Lelkovej uviedla, že mladí odchádzajú za prácou a nie preto, že tu nemajú kultúrne vyžitie.

**Mgr. Chvostal'** – zdôraznil skutočnosť, že ak sa s budovou škôlky, nebude nič robiť rozpadne sa.

**PhDr. Janušová** – navrhla hlasovanie.

**Ing. Kníž** – vyzval MVDr. Fencáka, aby vyjadril svoj názor, keďže na minulom zastupiteľstve bol naklonený k odpredaju budovy.

**MVDr. Fencák** - navrhol, aby sa overili podmienky, za akých sa prevádzkujú takéto zariadenia v iných obciach.

**Ing. Kníž** - vysvetlil, že všetky obce budú musieť riešiť obdobný problém nakoľko populácia v obciach starne. Je potrebné, aby sa k žiadosti zaujalo stanovisko. Uviedol, že zmluva sa musí prejednať na zastupiteľstve. Vyzval prítomných, aby sa vyjadrili, ak majú ešte nejaké otázky, alebo pripomienky.

**Mgr. Chvostal'** – navrhol, aby súčasťou zmluvy bola podmienka zamestnania občanov z obce.

**Ing. Kníž** – vyzval poslancov na hlasovanie.

Otázka: ***Kto je za, aby sa schválil odpredaj budovy a pozemku bývalej materskej škôlky?***

**Hlasovanie: za 6                    proti 1                    zdržal sa 1                    nehlasovala 1**

**Ing. Kníž** - K výsledku hlasovania dodal, že nechá vypracovať návrh zmluvy, aby sa mohli prejednať nezrovnalosti. V zmluve dá zapracovať aj požiadavku zamestnávania občanov obce.

## **K bodu č. 5**

*Rôzne*

**Ing. Kníž** – informoval o žiadosti akademického maliara A. Smoláka o vytvorenie elokovaného pracoviska súkromnej ZUŠ v obci v priestoroch základnej školy. Taktiež požiadal, aby sa trieda otvorila od 01.09.2015, v prípade ak dostanú súhlas MŠ SR .

Ďalej uviedol, že k žiadosti je potrebný aj súhlas zriaďovateľa a riaditeľky školy. Následne navrhol hlasovanie.

Otázka: ***Kto je za vytvorenie elokovaného pracoviska Súkromnej ZUŠ v obci Dlhé nad Cirochou ?***

**Hlasovanie: za 9      proti 0      zdržal sa 0**

**Ing. Kníž** – informoval o žiadosti p. Petra z ulice Hôrka, ktorý pri prevode pozemkov zistil, že 101 m<sup>2</sup>, ktoré užíva sú vo vlastníctve obce. Podľa katastrálnej mapy by ploty občanov na tejto ulici mali byť posunuté o 5 m do dvorov občanov. Je na zastupiteľstve ako sa rozhodne. Ozrejmil, že obec pozemky nemôže darovať, musí tam byť nejaká odkúpna cena, hoci aj 1 cent.

**MVDr. Fencák** - navrhol odpredať predmetné pozemky za symbolické 1€. Zároveň navrhol, aby sa to týmto spôsobom urobilo komplexne pre všetkých dotknutých občanov.

**Mgr. Chvostaľ** – zdôraznil, že treba osloviť aj ostatných občanov, ktorých sa to týka.

**Ing. Kníž** – dodal, že občania musia požiadať obec o odkúpenie predmetných pozemkov.

Otázka: ***Kto je za odpredaj obecných pozemkov na ulici Hôrka, za 1 €.***

**Hlasovanie: za 9      proti 0      zdržal sa 0**

**Ing. Kníž** – informoval o žiadosti p. Ivana, z ulice Hlavná 453/140, ktorý žiada o vydržanie 20 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v jeho záhrade, ale sú vo vlastníctve obce.

Otázka: ***Kto je za odpredaj pozemku p. Ivanovi, za 1 €.***

**Hlasovanie: za 9      proti 0      zdržal sa 0**

**Ing. Kníž** – predniesol uznesenie rady ZMOS, v ktorom riaditeľ Sninskej nemocnice žiada obce, aby prispeli sumou 1,- € za občana po dobu 4 rokov na kúpu CT prístroja. Doteraz používaný CT prístroj je často poruchový a jeho žiarenie je škodlivé pre deti. Uvažuje sa s kúpou vyššej a kvalitnejšej rady. Požiadala poslancov o stanovisko.

**Všetci přítomní poslanci hlasovali za poskytnutie príspevku.**

**Ing. Kníž** – informoval, že podľa VZN obce č. 18/ 2011 o poplatkoch za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a podľa zákona o odpadoch musí obec vydávať rozhodnutia o poplatkoch za odpad. V súčasnosti je frekvencia výberov prostredníctvom SIPO 4x ročne, s čím sú spojené poplatky, slabá prehľadnosť a aktuálnosť. Navrhol zmenu platieb 1x ročne, čím sa znížia poplatky. Zároveň dodal, že ak si občania budú chcieť uplatniť zľavu v zmysle VZN, musia doložiť potvrdenie.

Otázka: **Kto je za, aby sa poplatok za odpad uskutočňoval 1x ročne?**

**Hlasovanie: za 9      proti 0      zdržal sa 0**

## **K bodu č. 6**

*Diskusia*

**PhDr. Janušová** – navrhla, aby sa pri výstavbe kanalizácie na hlavnej ceste pri kostole používali semaforey nakoľko sú vodiči maximálne nedisciplinovaní.

**Ing. Kníž** – k návrhu PhDr. Janušovej uviedol, že sa jedná o cestu 1. triedy, na ktorú obec nemá kompetencie. Dopravný inšpektorát nesúhlasil so semaformi z dôvodu výrazného spomalenia premávky. Zároveň informoval o tom, že správa ciest nedovolí prepojenie panelov s cestou pri kostole. Dôvodom je manipulačný priestor, ktorý musí ostať pre prípad poruchy. Dodal, že v marci by sa malo začať s opravami komunikácií.



**Ing. Leľková** – prejavila záujem o zriadenie pohrebnej služby, ktorú by financovala obec. Navrhla nájsť vhodnú formu odmeňovania, zakúpiť zamestnancom oblečenie vhodné na takúto príležitosť.

**Ing. Kníž** - k návrhu uviedol, že obec ako subjekt nemôže vykazovať podnikateľskú činnosť, ale uvítal by takú možnosť. Pripomenul, že v minulosti sa opakovane robil nábor, bolo to vyhlasované niekoľkokrát v miestnom rozhlase, ale nikto neprejavil žiadny záujem. Čo sa týka oblečenia obec zakúpila pre zabezpečujúcu firmu čierne montérky, ktoré boli určené na obrad.

**Ing. Leľková** – navrhla požiadavku na vybudovanie domu smútku na cintoríne.

*Nikto z obecného zastupiteľstva na požiadavku Ing. Leľkovej nereagoval.*

**p. Hrehová** – konštatovala, že miestny folklórny súbor starne. Navrhla, aby v škole pôsobila nejaká detská skupina. Uvítala by spev, tanec, hudobné nástroje

**Ing. Kníž** - navrhol stretnutie s vedúcim súboru ako aj s riaditeľkou ZŠ.

**Ing. Leľková** – navrhla, aby obec odkúpila nejaký starý dom, za účelom prezentácie histórie obce ( náradie, košíky, kroje a podobne).

**PhDr. Janušová** – k návrhu uviedla, že v obci bude problém s odkúpením domu, ľudia nie sú naklonení k odpredaju nehnuteľnosti.

**p. Hrehová** – opýtala sa na možnosť určovania termínov zastupiteľstiev vopred.

**Ing. Kníž** – vysvetlil, že na predchádzajúcom zastupiteľstve sa určila posledná streda v mesiaci. Najbližšie zastupiteľstvo je teda naplánované v marci k účtovnej závierke.

## **Bod č. 7**

### *Návrh na uznesenie*

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 19. februára 2015 po prerokovaní materiálov, vznesených diskusných príspevkov a v súlade s úlohami na nasledujúce obdobie prijíma toto:

### **u z n e s e n i e č. 2/2015**

#### **a) schvaľuje**

- žiadosť akademického maliara A. Smoláka o vytvorenie elokovaného pracoviska súkromnej ZUŠ v priestoroch základnej školy
- odpredaj budovy a pozemku bývalej materskej škôlky
- odpredaj obecných pozemkov v lokalite Hôrka za 1€, pre každého účastníka konania
- žiadosť p. Ivana o odpredaj pozemku v jeho lokalite za cenu 1,- €
- výber poplatkov za komunálny odpad 1x ročne v mesiaci jún - na základe rozhodnutia
- príspevok v sume 1,- € na obyvateľa po dobu 4 rokov na zakúpenie CT prístroja pre Sninskú nemocnicu

#### **b) berie na vedomie**

- žiadosť firmy ENERGOBYT, s.r.o. o odkúpenie pozemku a budovy bývalej materskej školy
- zrušenie platby za komunálny odpad 4x ročne

#### **c) žiada**

- starostu obce sprostredkovať stretnutie vedúceho folklórneho súboru „KUDZEL“ a riaditeľky ZŠ za účelom zriadenia detskej zložky folklórneho súboru.

***Všetci prítomní poslanci hlasovali za prednesené uznesenie.***



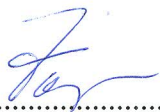
**K bodu č. 8**

*Záver*

Po vyčerpaní bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

**Zapisovateľka :**

Ing. Tulenková Anna

  
.....

**Overovatelia zápisnice :**

Mgr. Jozef Chvostaľ

  
.....

Mgr. Štefánia Piškaninová

  
.....





**Ing. Ján Kníž**  
starosta obce